TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LONG HỒ** **TỈNH VĨNH LONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 01/2020/QĐST - KDTM	*Long Hồ, ngày 28 tháng 5 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 5 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 14/2018/TLST- KDTM ngày 18 tháng 12 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1.Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt N

Địa chỉ: Tháp BIDV, số 35, phố Hàng Vôi, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: ông Phan Đức T- chức vụ: Tổng Giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: ông Nguyễn Văn Th**,** sinh năm 1979. Địa chỉ: 15A, Lê Lợi, phường 1, thành phố Vĩnh Long (theo văn bản ủy quyền ngày 14/8/2018).

Bị đơn: Công ty TNHH MTV Thành Phát Vĩnh L. Địa chỉ: số 22A/7, ấp Tân An, xã Tân Hạnh, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện theo pháp luật: ông Lương Hoàng T, sinh năm 1989- chức vụ: Giám đốc.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

-Ông Lương Văn Th, sinh năm 1982. Địa chỉ: ấp Nhơn Ngãi, xã Nhơn Bình, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long .

-Bà Lê Thị Th, sinh năm 1982. Địa chỉ: ấp Nhơn Ngãi, xã Nhơn Bình, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

-Ông Bùi Văn U, sinh năm 1954. Địa chỉ: ấp Ba Chùa, xã Nhơn Bình, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

-Bà Trần Thị Phương M, sinh năm 1952. Địa chỉ: ấp Ba Chùa, xã Nhơn Bình, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

-Chị Bùi Thúy A, sinh năm 1992. Địa chỉ: ấp Hồi Tường, xã Xuân Hiệp, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

-Anh Bùi Viết Th, sinh năm 1993. Địa chỉ: ấp Ba Chùa, xã Nhơn Bình, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công ty TNHH MTV Thành Phát Vĩnh Long do ông Lương Hoàng Tr làm Giám đốc có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt N tiền vốn gốc 606.365.246đ, tiền lãi tính đến ngày 19/5/2020 là 583.718.961đ, tổng cộng vốn lãi 1.190.084.207đ (một tỷ một trăm chín mươi triệu không trăm tám mươi bốn nghìn hai trăm lẻ bảy đồng).

Kể từ ngày 20/5/2020 Công ty TNHH MTV Thành Phát Vĩnh Long do ông Lương Hoàng Tr làm giám đốc phải trả lãi phát sinh trên nợ gốc theo thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng số 019/2015/6694151/HĐTD ngày 09/12/2015 và các hợp đồng tín dụng cụ thể cho đến khi trả hết nợ cho Ngân hàng.

Trường hợp Công ty TNHH MTV Thành Phát Vĩnh L không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ thì Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án phát mãi, bán tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp bằng bất động sản của bên thứ ba để thanh toán nợ theo hợp đồng thế chấp số 031/2015/6694151/HĐBĐ ngày 06/3/2015, gồm các thửa đất:

-Thửa đất số 213, tờ bản đồ số 8, diện tích 7.972,5m^2, đất ở và đất trồng cây lâu năm, tọa lạc ấp Ba Chùa, xã Nhơn Bình huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long do ông Bùi Văn Ú, bà Trần Thị Phương M đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất.

-Thửa đất số 219, tờ bản đồ số 8, diện tích 14.237,9m^2, đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc ấp Ba Chùa, xã Nhơn Bình huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long do ông Bùi Văn Út và bà Trần Thị Phương M đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Trường hợp Công ty TNHH MTV Thành Ph Vĩnh Long không trả được nợ hoặc trả không đầy đủ cho Ngân hàng đầu tư và phát triển Việt N thì ông Bùi Văn Ú, bà Trần Thị Phương M, anh Bùi Viết Th và chị Bùi Thúy A đồng ý để cho Ngân hàng yêu cầu cơ quan Thi hành án phát mãi bán tài sản theo hợp đồng thế chấp số 031/2015/6694151/HĐBĐ để thanh toán nợ cho Ngân hàng.

Về án phí: Công ty TNHH MTV Thành Phát Vĩnh L chịu toàn bộ tiền án phí là 23.851.263đ (làm tròn 23.851.000đ) (Hai mươi ba triệu tám trăm năm mươi mốt nghìn đồng).

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt N tiền tạm ứng án phí là 71.328.000đ (bảy mươi mốt triệu ba trăm hai mươi tám nghìn đồng) theo biên lai số 0002000 ngày 18/12/2018 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và khảo sát đo đạc: Công ty TNHH MTV Thành Phát Vĩnh L có trách nhiệm trả lại cho Ngân hàng đầu tư và phát triển Việt N số tiền 3.919.500đ(ba triệu chín trăm mười chín nghìn năm trăm đồng).

3.Quyết định này có hiệu lực ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4.Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế

thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự ; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 luật thi hành án dân sự

Nơi nhận:
-Đương sự;
-TAND tỉnh Vĩnh Long;
-VKSND cùng cấp;
-CC THADS huyện Long Hồ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đặng Thị Ánh Bình