

TÒA ÁN NHÂN DÂN HẸN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TIỀN DU
TỈNH BẮC NINH
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 22/2023/QĐST-DSST

Tiền Du, ngày 08 tháng 9 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HẸN TIỀN DU

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 115 và Điều 246 Bộ luật Dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 30 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 75/2022/TLST- DSST ngày 21 tháng 4 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có sự thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Bá H, sinh năm 1963 và bà Nguyễn Thị Khoản, sinh năm 1964.

Bị đơn: Ông Nguyễn Bá S, sinh năm 1961 và bà Nguyễn Thị C, sinh năm 1961.

Các đương sự cùng HKTT: Thôn T, xã C Hện Tiền Du, tỉnh Bắc Ninh.

** Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:*

1. Anh Nguyễn Bá Q, sinh năm 1991.
2. Chị Vi Thị H, sinh năm 1999.
3. Anh Nguyễn Bá H, sinh năm 1987.
4. Chị Bùi Thị H, sinh năm 1989.

Các đương sự cùng HKTT: Thôn Trung, xã E, Hện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh.

5. UBND xã R, Hện Tiên Du

Người đại diện theo pháp luật ông Nguyễn Đình Kh – Chủ tịch UBND

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

+ Ông Nguyễn Bá H, bà Nguyễn Thị K với ông Nguyễn Bá S, bà Nguyễn Thị C tự nguyện thoả thuận như sau:

Ông Nguyễn Bá H, bà Nguyễn Thị K được sử dụng 12,4m² đất của thửa đất số 03 (nay là thửa 04) tờ bản đồ số 04 nhà ông Nguyễn Bá S, bà Nguyễn Thị C. Cụ thể, phần tiếp giáp giữa hai gia đình giữ nguyên hiện trạng và nhà ông H bà K được sử dụng phần đất từ sau nhà ông H bà K đến điểm tiếp giáp sau nhà ông Nguyễn Bá T 0,25m đất kéo ngang phần đất từ Đông sang Tây.

Ông Nguyễn Bá S và bà Nguyễn Thị C được sử dụng phần đất nguyên hiện trạng đang sử dụng về phần ngõ đi có diện tích 18,3m² của thửa đất số 06 (nay là thửa 08), tờ bản đồ 04 nhà ông H bà K. Cụ thể phần có cạnh tiếp giáp đất nhà ông H, bà K dài 14,6m, cạnh tiếp giáp ngõ đi nhà ông S bà C là 15,90m và 1,76m và 0,71m. (Có sơ đồ chi tiết kèm theo).

Các đương sự có quyền liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để điều chỉnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

+ Về chi phí xem xét thẩm định, đo đạc và định giá tài sản: Mỗi bên phải chịu ½ chi phí xem xét thẩm định, đo đạc và định giá tài sản. Xác nhận ông H bà K đã nộp 10.000.000 đồng. Ông S, bà C có trách nhiệm trả cho ông H bà K số tiền 5.000.000 đồng.

+ Về án phí: Miễn án phí dân sự sơ thẩm cho các đương sự.

Hoàn trả ông Nguyễn Bá H, bà Nguyễn Thị K 2.550.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu số AA/2021/0002422 ngày 20/4/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự Hện Tiên Du.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi đ-ợc ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này đ-ợc thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì ng-ời đ-ợc thi hành án dân sự, ng-ời phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị c-ỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án đ-ợc thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bắc Ninh;
- VKSND tỉnh Bắc Ninh;
- VKSND Hện Tiên Du;
- Chi cục THA Hện Tiên Du;
- Các đương sự;
- Lưu HS, VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Lan Hương