

Vũng Liêm, ngày 21 tháng 5 năm 2024

Số: 68/2024/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 09 tháng 5 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 49/2024/TLST-DS ngày 28 tháng 02 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: **Ngân hàng thương mại cổ phần P1 (O).**

Địa chỉ trụ sở chính: Số D (Tầng trệt, tầng lửng, tầng 1, tầng 2 của Tòa nhà) & 45 đường L, phường B, quận A, Tp ..

Người đại diện theo pháp luật: ông Trịnh Văn T, Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng Quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền:

- Ông **Trương Vĩnh N**, sinh năm: 1974.

- Ông **Liêu Thái H**, sinh năm: 1979.

- Bà **Trần Hồng N1**, sinh năm: 1989.

Cùng địa chỉ: Tầng A và 2 Tòa nhà Hòa Bình B, Số A, đường H, phường

A, Quận N, Tp Cần Thơ. (Văn bản ủy quyền số 183/2023/UQ – OCB ngày 14/08/2023).

- Bị đơn: **Chị Thạch Thị P**, sinh năm: 1984.

Địa chỉ: ấp B, xã T, huyện V, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Chị Thạch Thị P có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần P1 (O) số tiền vốn và lãi còn nợ tính đến ngày 09/5/2024 là 1.290.395.154 đồng (Bằng chữ: Một tỷ hai trăm chín mươi triệu ba trăm chín mươi lăm nghìn một trăm năm mươi bốn đồng) và tiếp tục trả lãi phát sinh theo Hợp đồng tín dụng số 0452/2021/HĐTD-OCB-CN ngày 20/09/2021; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 0452-01/SĐBS-HĐTD ngày 28/09/2021 và Hợp đồng tín dụng số 0351/2022/HĐTD-OCB-CN ngày 28/06/2022 và các Khế ước nhận nợ đã ký kể từ ngày 10/5/2024 cho đến khi chị Thạch Thị P trả xong nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần P1 (O).

Trường hợp chị Thạch Thị P không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả nợ không đủ thì Ngân hàng thương mại cổ phần P1 (O) được toàn quyền xử lý tài sản hoặc yêu cầu cơ quan nhà nước có thẩm quyền xử lý tài sản theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 0452A/2021/BĐ ký ngày 28/9/2021 được ký giữa chị Thạch Thị P với Ngân hàng thương mại cổ phần P1 (OCB) đối với phần đất tại thửa số 317, tờ bản đồ số 24, diện tích 339,6m², loại đất ở và đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại: xã M, huyện T, tỉnh Vĩnh Long do chị Thạch Thị P đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

*** Về án phí dân sự sơ thẩm:** Chị Thạch Thị P tự nguyện chịu số tiền 25.355.927đ (hai mươi lăm triệu ba trăm năm mươi lăm nghìn chín trăm hai mươi bảy đồng).

Ngân hàng thương mại cổ phần P1 (O) không phải chịu án phí. Hoàn trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần P1 (O) số tiền tạm ứng án phí đã nộp là

23.511.000đ (hai mươi ba triệu năm trăm mười một nghìn đồng) theo biên lai thu số N⁰ 0008809 ngày 28 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND huyện Vũng Liêm;
- Chi cục THADS huyện Vũng Liêm;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Huỳnh Văn Vui