TAND Q. NINH KIỀU, TP CẦN THƠ	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 07/2018/QĐST-KDTM	*Ninh Kiều, ngày 29 tháng 05 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật Tố tụng dân sự 2015;

- Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 21 tháng 5 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 23/2018/TLST-KDTM ngày 05-4-2018.

XÉT THẤY:

- Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật; không trái đạo đức xã hội.

- Đã hết thời hạn 07(bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I/ Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP Đ**

Địa chỉ trụ sở: Số 35, Hàng Vôi, phường L, quận H, Tp Hà Nội.

Địa chỉ liên hệ: Nguyễn An Ninh, phường T, quận N, Tp Cần Thơ

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Công T (có mặt)

* Bị đơn: **Công ty TNHH ĐBX**

Địa chỉ: đường 30/4, phường X, quận N, Tp Cần Thơ.

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn H.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Kim O (có mặt)

Địa chỉ: 08 đường N, phường N, phường C, Quận 1, Tp Hồ Chí Minh

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Hồ Nhật V

Địa chỉ: Số 1428B, đường T, phường P, quận T, Tp Hồ Chí Minh

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Kim O

Địa chỉ: 08 Na, phường N, phường C, Quận 1, Tp Hồ Chí Minh

2. Bà Trần Thị Diễm K, ông Nguyễn Văn K, bà Huỳnh Thị N

Cùng địa chỉ: Số 2/69A L, phường A, quận N, Tp Cần Thơ

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Kim O

Địa chỉ: 08 đường N, phường N, p. K, Quận 1, Tp Hồ Chí Minh

3. Bà Huỳnh Thị Cẩm V, ông Phạm Văn B

Cùng địa chỉ: 08 đường N, phường N, p. K, Quận 1, Tp Hồ Chí Minh

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Kim O

Địa chỉ: 08 đường N, phường N, p. K, Quận 1, Tp Hồ Chí Minh.

II/ Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bị đơn Công ty TNHH ĐBX có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP Đ số tiền nợ tính đến ngày 10/8/2016 là 98.379.511.302 đồng (trong đó nợ gốc là 71.586.578.089 đồng, lãi trong hạn là 24.877.236.702 đồng và lãi quá hạn là 1.915.696.511 đồng).

Thời hạn trả số tiền nợ trên vào ngày 21/11/2018.

Nếu đến hết ngày 21/11/2018, nếu bị đơn không trả hết toàn bộ số tiền trên cho nguyên đơn thì nguyên đơn được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền phát mãi toàn bộ tài sản thế chấp của bị đơn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan theo các hợp đồng thế chấp đã ký kết như sau:

* Hợp đồng thế chấp tài sản số 0054/2011/HĐ ngày 11/8/2011 ký kết giữa Công ty TNHH ĐBX với Ngân hàng Đ đối với tài sản thế chấp là xe ô tô biển số 65M-2566, số loại Toyota Innova, số máy 1TR6254383, số khung 43G569202755; xe ô tô biển số 65M-2763, số loại Toyota Innova, số máy 1TR6340325, số khung 43G979210410; xe ô tô biển số 65M-2628, số loại Mercedes Benz 2004, số máy 294931666911, số khung 65J04A426046.

* Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0006/11/HĐ ngày 10/01/2011 ký kết giữa Trần Thị Diễm K với Ngân hàng Đ đối với tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B664158 (số vào sổ 00035) do UBND huyện Phụng Hiệp, Hậu Giang cấp ngày 12/02/1999 cho bà Trần Thị Diễm Kiều;

* Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0004/2011/HĐ ngày 10/01/2011 ký kết giữa Huỳnh Thị N, Nguyễn Văn K với Ngân hàng Đ đối với tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B664151 (số vào sổ 00015) do UBND huyện Phụng Hiệp, Hậu Giang cấp ngày 12/02/1999

cho bà Huỳnh Thị Ngộ;

* Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0003/2011/HĐ ngày 10/01/2011 ký kết giữa Huỳnh Thị N, Nguyễn Văn K với Ngân hàng Đ đối với tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T275536 (số vào sổ 000552) do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Cần Thơ cấp ngày 08/6/2001 cho bà Huỳnh Thị N;

* Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0386/2011/HĐ ngày 12/7/2011 ký kết giữa Huỳnh Thị N, Nguyễn Văn K với Ngân hàng Đ đối với tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T557993 (số vào sổ 000203) do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Cần Thơ cấp ngày 29/11/2001 cho bà Huỳnh Thị N và quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R448312 (số vào sổ 000398) do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Cần Thơ cấp ngày 22/09/2000 cho bà Huỳnh Thị Ngộ;

* Hợp đồng thế chấp bất động sản số 0045/2012/HĐ ngày 04/7/2012 ký kết giữa bà Huỳnh Thị Cẩm V, ông Phạm Văn Bé với Ngân hàng Đ đối với tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và nhà ở gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 8150119195 (hồ sơ gốc số 95/2004) do UBND Tp Cần Thơ cấp ngày 22/4/2004 cho bà Dư Ngọc Diệu, chuyển nhượng qua ông Phạm Văn B, Huỳnh Thị Cẩm V ngày 27/01/2005;

* Hợp đồng thế chấp bất động sản số 0067/2012/HĐ ngày 17/9/2012 ký kết giữa bà Trần Thị Diễm K với Ngân hàng Đ đối với tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và nhà ở gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 5401131621 (hồ sơ gốc số 21/2002) do UBND tỉnh Cần Thơ cấp ngày 12/8/2002, chuyển nhượng qua bà Trần Thị Diễm Kiều ngày 25/04/2005.

Về án phí: Bị đơn phải chịu 103.189.156 đồng án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm. Nguyên đơn được nhận lại tiền tạm ứng án phí đã nộp là 103.189.000 đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 002745 ngày 18/8/2016 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều.

III/ Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV/ Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân

sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN NINH KIỀU
THẨM PHÁN

*** *Nơi gửi*:**
- TAND TP. Cần thơ;
- VKSND Q. Ninh Kiều;
- Chi cục THADS Q. NK;
- Các đương sự;
- Lưu.

Nguyễn Quốc Sử