

Số: 07/2025/QĐST-DS

Yên Định, ngày 25 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 212, Điều 213 và Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào các Điều 299, 318, 319, 320, 323, 463 và Điều 466 Bộ luật Dân sự; các điều 100 Luật các tổ chức tín dụng năm 2024.

Căn cứ vào khoản 7 Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội;

Căn cứ biên bản hòa giải thành ngày 17 tháng 3 năm 2025 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 65/2024/TLST- DS ngày 23 tháng 10 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn:

1. Công ty cổ phần Mars

Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà Việt Á, số 9 Duy Tân, Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Bùi Công Trường – Giám đốc.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Cao Duy Thịnh – Trưởng phòng xử lý nợ Miền Bắc.

Người đại diện theo uỷ quyền lại: Bà Thịnh Mai Giang - Chuyên viên xử lý nợ Công ty Mars.

Địa chỉ: Tầng 3, Số 27, 29 Đại lộ Lê Lợi, phường Lam Sơn, Tp Thanh Hóa,

tỉnh Thanh Hóa.

2. Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank).

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí Dũng, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng Quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đỗ Hoàng Long, chức vụ: Giám đốc trung tâm thu hồi nợ khách hàng doanh nghiệp và xử lý nợ pháp lý - VPBank.

Người đại diện theo ủy quyền lại: Bà Tống Thị Lý – Chuyên viên xử lý nợ của VPBank.

Địa chỉ: Tầng 3, Số 27, 29 Đại lộ Lê Lợi, phường Lam Sơn, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Bị đơn: Anh NHN, sinh năm 1999.

Địa chỉ: Thôn Yên Thành, xã Yên Hùng, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Ông Trịnh Minh Tuấn, sinh năm 1964 và bà Phạm Thị Hương, sinh năm 1967.

Địa chỉ: Khu phố Hà Lương, thị trấn Vĩnh Lộc, Vĩnh Lộc, Thanh Hóa.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về yêu cầu trả nợ và số tiền nợ.

Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) cho ông NHN vay tiền theo các hợp đồng sau:

- Hợp đồng cho vay hạn mức số LN2303018508785 ký ngày 08/03/2023, số tiền cho vay: 700.000.000 đồng (*Bảy trăm triệu đồng*).

- Giấy đăng ký kiêm hợp đồng cho vay không TSBĐ, mở & sử dụng tài khoản thanh toán và dịch vụ ngân hàng điện tử ngày 01/04/2023, số tiền cho vay: 65.000.000 (*Sáu mươi lăm triệu đồng*).

- Giấy đề nghị vay vốn có tài sản bảo đảm kiêm phương án sử dụng vốn; Giấy đề nghị kiêm hợp đồng cấp hạn mức tín dụng thẻ, phát hành và sử dụng thẻ tín dụng; Giấy đề nghị kiêm hợp đồng mở và sử dụng tài khoản thanh toán, dịch vụ ngân hàng điện tử ký ngày 05/4/2023. Hạn mức đề nghị: 35.000.000 đồng. (*Ba mươi lăm triệu đồng*).

Anh NHN đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ từ ngày 10/12/2023.

Ngày 31/5/2024, VPBank bán cho Công ty cổ phần Mars một phần (90%) khoản nợ phát sinh theo Hợp đồng cho vay hạn mức số LN2303018508785 ký ngày 08/03/2023; Giấy đăng ký kiêm hợp đồng cho vay không TSBĐ, mở & sử dụng tài khoản thanh toán và dịch vụ ngân hàng điện tử ngày 01/04/2023; Toàn bộ (100%) Giấy đề nghị vay vốn có tài sản bảo đảm kiêm phương án sử dụng vốn; Giấy đề nghị kiêm hợp đồng cấp hạn mức tín dụng thẻ, phát hành và sử dụng thẻ tín dụng; Giấy đề nghị kiêm hợp đồng mở và sử dụng tài khoản thanh toán, dịch vụ ngân hàng điện tử ký ngày 05/4/2023.

Công ty cổ phần Mars và VPBank yêu cầu anh NHN phải thanh toán toàn bộ số tiền nợ gốc và nợ lãi tạm tính đến ngày 17/3/2025 là **1.064.095.283 đồng** (*Một tỷ không trăm sáu mươi tư triệu không trăm chín mươi lăm nghìn hai trăm tám mươi ba đồng*).

Anh NHN chấp nhận trả nợ theo yêu cầu của Công ty cổ phần Mars và VPBank.

2.2. Về nghĩa vụ trả nợ và phương thức thanh toán.

Các bên đương sự thống nhất thỏa thuận: Chậm nhất đến ngày 17/4/2025, anh NHN phải trả cho Công ty cổ phần Mars và VPBank tổng số tiền nợ gốc và nợ lãi tạm tính đến ngày 17/3/2025 là **1.064.095.283 đồng** (*Một tỷ không trăm sáu mươi tư triệu, không trăm chín mươi lăm nghìn, hai trăm tám mươi ba đồng*). Cụ thể:

Trả cho Công ty cổ phần Mars tổng số tiền 968.613.956 đồng, trong đó gốc là 717.890.240 đồng, lãi là 250.723.716 đồng.

Trả cho Ngân hàng VPBank tổng số tiền 95.481.327 đồng, trong đó gốc là 75.902.456 đồng, lãi là 19.578.871 đồng.

Kể từ ngày 18/4/2025 cho đến khi trả hết nợ, anh NHN còn tiếp tục phải chịu tiền lãi trên số tiền còn phải thi hành theo lãi suất đã thỏa thuận trong các Hợp đồng cho vay đã ký với VPBank. Lãi phát sinh phải trả cho Công ty cổ phần Mars và VPBank tương ứng với số tiền còn nợ của từng tổ chức tín dụng.

2.3. Về xử lý tài sản thế chấp.

Trường hợp anh NHN không thực hiện đúng và đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Công ty cổ phần Mars và VPBank có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mại, xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ.

Tài sản bảo đảm là toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 31, tờ bản đồ số 08, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 800732, Sổ vào sổ cấp GCN: CS00228, do sở TNMT tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 14/12/2021; Địa chỉ thửa đất: Khu phố Hà Lương, thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa, mang tên ông Trịnh Minh Tuấn và bà Phạm Thị Hương.

Ngày 27/02/2023, tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vĩnh Lộc, ông Trịnh Minh Tuấn và bà Phạm Thị Hương đã chuyển nhượng toàn bộ cho anh NHN.

Tài sản được thế chấp theo Hợp đồng thế chấp số LN2303018508785 ngày 08/03/2023 tại văn phòng Công chứng Lại Văn Thanh, được đăng ký thế chấp tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vĩnh Lộc ngày 08/3/2023.

Vợ chồng ông Trịnh Minh Tuấn và bà Phạm Thị Hương thống nhất nếu anh NHN không thực hiện được việc trả nợ theo thảo thuận thì vợ chồng ông Tuấn, bà Hương đồng ý để Công ty cổ phần Mars và VPBank xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ.

2.4. *Về án phí*: Các bên đương sự thống nhất thỏa thuận: Anh NHN có nghĩa vụ chịu toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm là 21.961.000 đồng (*Hai mươi một triệu chín trăm sáu mươi một nghìn đồng*).

Trả lại Công ty cổ phần Mars số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 18.780.000 đồng (*Mười tám triệu bảy trăm tám mươi nghìn đồng*), theo biên lai thu số 0003645 ngày 23/10/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định.

Trả lại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 2.228.000 đồng (*Hai triệu hai trăm hai mươi tám nghìn đồng*), theo biên lai thu số 0003644 ngày 23/10/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự, người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Thanh Hóa;
- VKSND huyện Yên Định;
- Chi cục THADS huyện Yên Định;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Xuân Hoàng