TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐH** **TỈNH BẠC LIÊU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 46/2018/QĐST- DS	*ĐH, ngày 30 tháng 11 năm 2018.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 11 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 132/2017/TLST- DS ngày 10 tháng 9 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng A

Địa chỉ: số 40- 42 – 44 PHT, phường VTV, thành phố RG, tỉnh Kiên Giang.

Người đai diện theo pháp luật: bà Trần Tuấn A – Tổng Giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Cao Thanh T – phó Giám đốc phòng giao dịch Hộ Phòng.

Bị đơn: Bà Nguyễn Thão Tr, sinh năm 1957

Ông Huỳnh Văn N, sinh năm 1957

Cùng địa chỉ: ấp CG A, xã LĐ, huyện ĐH, tỉnh Bạc Liêu.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Nguyễn Thão Tr và ông Huỳnh Văn N có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng A số tiền vốn và lãi là 115.000.000 đồng (Một trăm mười lăm triệu đồng).

Phương thức thanh toán như sau:

+ Ngày 15/12/2018 thanh toán 70.000.000 đồng.

+ Số tiền còn lại 45.000.000 đồng sẽ thanh toán làm 03 lần, 03 tháng thanh toán 01 lần bằng 15.000.000 đồng, thời gian bắt đầu thanh toán từ ngày 01/01/2019.

Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ Ngân hàng A đã dự nộp số tiền 1.000.000đ đã chi hết 500.000 đồng, số tiền còn lại đã quyết toán với Ngân hàng xong.

Về án phí dân sự có giá ngạch được giảm 50% do hòa giải thành, Ngân hàng A nộp 1.437.500 đồng, bà Nguyễn Thảo Tr và ông Huỳnh Văn N nộp 1.437.500 đồng.

Ngân hàng đã nộp tiền tạm ứng án phí 3.519.000 đồng theo biên lai thu số 0011390 ngày 10/9/2018 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện ĐH được đối trừ. Hoàn lại cho Ngân hàng số tiền còn lại là 2.081.500 đồng tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện ĐH.

Trường hợp bà Nguyễn Thão Tr và ông Huỳnh Văn N không thanh toán tiền số tiền như phương thức đã thỏa thuận thì Ngân hàng A được quyền yêu cầu tính lãi suất phát sinh trong giai đoạn thi hành án theo hợp đồng tín dụng đã ký và có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án phát mãi tài sản đã thế chấp để thu hồi nợ, cụ thể là giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bà Nguyễn Thão Tr đứng tên theo hợp đồng thế chấp số HD 0503/HĐTC ngày 14/4/2014 đã ký kết với Ngân hàng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện ĐH;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đỗ Ngọc Diễm