

TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐỨC TRỌNG
TỈNH LÂM ĐỒNG
Số: 100/2023/QĐST-DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đức Trọng, ngày 09 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 01 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 217/2023/TLST-DS ngày 26 tháng 5 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo Đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần A.

Trụ sở: Số X, đường P, phường C, Quận N, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Thanh T. Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Nguyễn Quang V. Chức vụ: Giám đốc phòng giao dịch Đ (theo Giấy ủy quyền số 163/QĐ-DAB-HĐQT-PC ngày 08/8/2022).

Người đại diện theo ủy quyền lại tham gia tố tụng: Ông Nguyễn Trường S (theo Quyết định số 01/QĐ-DAB ngày 08/02/2023 về việc ủy quyền thường xuyên cho ông Nguyễn Trường Sơn tại các cơ quan pháp luật).

Bị đơn: Ông Lầu Công Đ, sinh năm: 1975.

Địa chỉ: Số Y, đường Đ, thị trấn N, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Lầu Công Đ có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP A tính đến ngày 08/02/2023 số tiền là 1.033.068.493, trong đó bao gồm: nợ gốc: 1.000.000.000 đồng, lãi trong hạn: 7.219.178 đồng, lãi quá hạn: 25.849.315 đồng và tiền lãi phát sinh kể từ ngày 09/02/2023 cho đến khi ông Lầu Công Đ trả hết nợ.

Hình thức trả nợ cụ thể như sau: Thời hạn ông Lầu Công Đ trả nợ cho Ngân hàng TMCP A là ngày 16 tháng 10 năm 2023. Phương thức trả nợ là trả một lần cả gốc, lãi trong hạn, lãi quá hạn, lãi phát sinh.

Kể từ ngày 09/02/2023 ông Lầu Công Đ tiếp tục chịu lãi suất theo mức lãi suất các

bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng đối với số tiền vay gốc còn lại cho đến khi thi hành xong khoản tiền nợ gốc.

2.2. Về xử lý tài sản thế chấp:

Hết thời hạn theo thỏa thuận nêu trên (hết ngày 16/10/2023), nếu ông Lâu Công Đ không trả xong nợ cho Ngân hàng TMCP A thì Ngân hàng TMCP A được quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là thửa đất số 207, tờ bản đồ số 49, diện tích 521,5m² tại xã L, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 566508 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 08/5/2017 mang tên ông Nguyễn Phú T (cập nhật thay đổi chủ sở hữu ông Lâu Công Đ ngày 23/5/2017), theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số K.0051/TC21 ngày 26/11/2021 được công chứng tại Văn phòng công chứng Trần Đức Khắc, số công chứng 9528, quyển số 04/2021TP/CC-SCC/HĐGD, đăng ký giao dịch đảm bảo tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đ ngày 26/11/2021 để thu hồi toàn bộ khoản nợ vay.

3. Về án phí: Ông Lâu Công Đ nhận chịu số tiền 21.496.027 đồng (*Hai mươi một triệu bốn trăm chín mươi sáu nghìn không trăm hai mươi bảy đồng*) án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP A số tiền 21.496.000 đồng (*Hai mươi một triệu bốn trăm chín mươi sáu nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí mà Ngân hàng TMCP A đã tạm nộp theo biên lai thu số 0014316 ngày 23/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đ (*do ông Nguyễn Trường S nộp thay*).

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND huyện Đ;
- Chi cục THADS huyện Đ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đã ký

Trần Thị Hằng