TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 94/2026/QĐ-PT	*Cần Thơ, ngày 01 tháng 6 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà:Ông Nguyễn Văn Hải

Các Thẩm phán:Bà Võ Bích Hải

Ông Phạm Tiến Dũng

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 170/2025/DS-ST ngày 22/9/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 11 – Cần Thơ bị kháng cáo như sau:

Ngày 23/9/2025 bị đơn bà Nguyễn Thị T kháng cáo bản án sơ thẩm, nội dung đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm xem xét sửa toàn bộ bản án sơ thẩm theo hướng công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được lập bằng giấy tay vào tháng 4/1999 giữa bà và ông Huỳnh Văn C, bà Phạm Thị H.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, đại diện ủy quyền cho nguyên đơn ông Dương Nhân H1 xin rút yêu cầu khởi kiện và rút yêu cầu kháng cáo của bà Nguyễn Thị T.

Ông Quách Trấn A có đại diện theo ủy quyền là ông Kiều Thanh P đã được triệu tập hợp lệ đến lần thứ hai nhưng vắng mặt không lý do.

Người đại diện ủy quyền của bị đơn bà Huỳnh Thị P1 là bà Nguyễn Ngọc H2 đồng ý với việc rút yêu cầu kháng cáo của bà Nguyễn Thị T nhưng không đồng ý với việc rút yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn. Đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm giữ y bản án dân sự sơ thẩm.

Căn cứ vào các Điều 295; Điều 312 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Nghị quyết số 326/2016/NQ-UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 377/2026/TLPT-DS ngày 12 tháng 3 năm 2026 về việc *"Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất"* giữa:

Nguyên đơn:

- Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1962. Địa chỉ: Khu phố T, xã H 3, tỉnh Đồng Nai.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Dương Nhân H1, sinh năm: 1984. Địa chỉ: Khu V, phường V, thành phố Cần Thơ (có mặt).

- Ông Quách Trấn A, sinh năm 1967. Địa chỉ: Khu phố T, xã H 3, tỉnh Đồng Nai.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Kiều Thanh P, sinh năm 1980. Địa chỉ: ấp D, phường V, thành phố Cần Thơ (vắng mặt).

Bị đơn: Bà Huỳnh Thị P1, sinh năm 1986. Địa chỉ: ấp A, phường V, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Bà Nguyễn Ngọc H2, sinh năm 1988. Địa chỉ: ấp I, xã V, thành phố Cần Thơ (có mặt).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông Triệu Hoàng T1, sinh năm 1986. Địa chỉ: ấp A, phường V, thành phố Cần Thơ (vắng mặt).

- Ngân hàng N.

Địa chỉ: Số B đường L, phường G, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp: Ông Huỳnh Văn T2. Chức vụ Giám đốc Ngân hàng N – Chi nhánh V (Vắng mặt).

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 170/2025/DS-ST ngày 22/9/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 11 - Cần Thơ có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí dân sự phúc thẩm: Bà Nguyễn T được miễn do là người cao tuổi.

4. Quyết định này có hiệu lực thi hành ngay.

Nơi nhận:
- VKSND thành phố Cần Thơ;
- TAND khu vực 11 – Cần Thơ;
- Phòng THADS khu vực 11 – Cần Thơ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Đã ký

Nguyễn Văn Hải