TOÀ ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN HOÀI ĐỨC
THÀNH PHỐ HÀ NỘI
Số: **02**/2018/QĐST – DS.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Hoài Đức, ngày 22 tháng 01 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN HOÀI ĐỨC - THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 01 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 05/2018/TLST- DS ngày 05 tháng 01 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

*** Nguyên đơn:** Ngân hàng Thương mại cổ phần K.

Địa chỉ: 191 Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hồ Hùng Anh - Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng Thương mại cổ phần K

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Trần Tuấn Anh - Cán bộ xử lý nợ.

(Giấy uỷ quyền số 2451/2017/UQ-TCB ngày 20/12/2017 của Giám đốc xử lý nợ Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam).

***Bị đơn:** - Ông **Nguyễn Đình T,** sinh năm 1980

- Bà **Vũ Thị H,** sinh năm 1987

Đều trú tại: Thôn L, xã V, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

***Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:**

+ Ông Vũ Tiến N, sinh năm 1964

+ Bà Nguyễn Thị N, sinh năm 1959

+ Anh Vũ Tiến H, sinh năm 1989

Đều trú tại: xã V, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Đình T và bà Vũ Thị H phải trả cho Ngân hàng TMCP K tổng số tiền còn nợ theo Hợp đồng tín dụng trung, dài hạn số 2321/HĐTD/TH-TN/TCB-HTY ngày 24/11/2010, tính đến ngày 14/12/2017 là **1.574.721.824 đồng** *(Một tỷ năm trăm bảy mươi tư triệu bảy trăm hai mươi mốt nghìn tám trăm hai mươi tư đồng),* bao gồm: **722.240.000 đồng** tiền gốc và **852.481.824 đồng** nợ lãi trong hạn và lãi quá hạn.

Kể từ ngày 15/12/2017, ông Nguyễn Đình T và bà Vũ Thị H còn phải tiếp tục trả lãi phát sinh trên số nợ gốc theo lãi suất đã thoả thuận tại Hợp đồng tín dụng trung, dài hạn số 2321/HĐTD/TH-TN/TCB-HTY ngày 24/11/2010 cho đến khi ông Tuấn, bà Hồng trả hết nợ gốc cho Ngân hàng.

Sau khi ông T, bà H trả được toàn bộ khoản nợ trên, thì Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam có trách nhiệm giải chấp và trả lại toàn bộ giấy tờ đã thế chấp cho người thế chấp tài sản.

Trong trường hợp ông Nguyễn Đình T và bà Vũ Thị H không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam thì Ngân hàng được quyền đề nghị cơ quan có thẩm quyền kê biên, bán đấu giá tài sản thế chấp là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 218, tờ bản đồ số 05, diện tích 141,4m^2, mục đích sử dụng: đất ở, thời hạn sử dụng; lâu dài, tại địa chỉ: xã V, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 489676, vào sổ cấp GCNQSDĐ số H00100 do UBND huyện Hoài Đức, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 08/10/2006 cho hộ ông Vũ Tiến Nvà bà Nguyễn Thị N để thu hồi nợ.

*** Quyền yêu cầu thi hành án dân sự:**

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

3. Về án phí: Ông Nguyễn Đình T và bà Vũ Thị H tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là: 29.620.500đ *(Hai mươi chín triệu sáu trăm hai mươi nghìn năm trăm đồng).*

Trả lại Ngân hàng Thương mại cổ phần Ksố tiền tạm ứng án phí đã nộp là 29.620.000đ *(Hai mươi chín triệu sáu trăm hai mươi nghìn đồng)* theo Biên lai số 0007857 ngày 05 tháng 01 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- TAND. TP. Hà Nội
- VKSND huyện Hoài Đức;
- Chi cục THADS.H. Hoài Đức
- Các đương sự;
- Lưu Hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Thanh Hải