

Số: 02/2023/QĐST-KDTM

D K, ngày 27 tháng 4 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 4 năm 2023 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số 02/2023/TLST-KDTM ngày 27 tháng 3 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (Bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng thương mại cổ phần A C

Địa chỉ: số 442 Nguyễn Thị Minh Kh, phường 5, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hứa Văn Ng, sinh năm 1997; địa chỉ: Lầu 8, Tòa nhà ACB T, 444A-446 C M T T, phường 11, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh (Giấy ủy quyền số 214/UQ-QLN.23 ngày 03/3/2023).

- *Bị đơn*: Công ty trách nhiệm hữu hạn tư vấn xây dựng thương mại và dịch vụ E N.

Địa chỉ: Tổ dân phố Đ M 1, thị trấn D K, huyện D K, Khánh Hòa.

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trách nhiệm hữu hạn tư vấn xây dựng thương mại và dịch vụ E N: Ông Nguyễn Bá L, sinh năm 1988 - Giám đốc công ty; địa chỉ: Tổ dân phố Đ M 1, thị trấn D K, huyện D K, Khánh Hòa.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

Ông Nguyễn Bá L - sinh năm 1988

Bà Trần Thị Bích L1 - sinh năm 1988

Cùng địa chỉ: Tổ dân phố Đ M 1, thị trấn D K, huyện D K, Khánh Hòa.

2. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Công ty trách nhiệm hữu hạn tư vấn xây dựng thương mại và dịch vụ E N có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần A C số tiền tính đến ngày

19/4/2023 là 2.751.349.983 đồng; trong đó, hợp đồng tín dụng số PHS.DN.244.020620 là 2.631.908.349 đồng (gồm, nợ gốc: 2.300.000.000 đồng, lãi trong hạn: 202.017.124 đồng, lãi quá hạn: 121.647.945 đồng, lãi phạt chậm trả: 8.243.280 đồng) và hợp đồng thẻ tín dụng Visa Corporate số 4520231004540 là 119.441.634 đồng (gồm, nợ gốc: 111.490.644 đồng, nợ lãi quá hạn: 7.950.990 đồng) và các khoản lãi, phí phát tính sinh từ ngày 20/4/2023 cho đến khi Công ty trách nhiệm hữu hạn tư vấn xây dựng thương mại và dịch vụ E N thanh toán hết nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần A C theo thỏa thuận tại các hợp đồng tín dụng nêu trên và các hợp đồng sửa đổi, bổ sung: số PHS.DN.244.020620/SĐBS-01a ngày 15/10/2021, số PHS.DN.244.020620/SĐBS-01b ngày 15/10/2021 số PHS.DN.244.020620/SĐBS-01c ngày 15/10/2021 và các kế ước nhận nợ số: 335437149 ngày 07/5/2021, 336505709 ngày 21/5/2021 và 33727959 ngày 01/6/2021.

Phương thức thanh toán: Vào ngày 30/6/2023, Công ty trách nhiệm hữu hạn tư vấn xây dựng thương mại và dịch vụ E N thanh toán dứt điểm số nợ 2.751.349.983 đồng (Hai tỷ bảy trăm năm mươi một triệu ba trăm bốn mươi chín nghìn chín trăm tám mươi ba đồng) và các khoản lãi, phí phát sinh tính từ ngày 20/4/2023 cho đến khi Công ty trách nhiệm hữu hạn tư vấn xây dựng thương mại và dịch vụ E N thanh toán hết nợ cho Ngân hàng TMCP A C theo thỏa thuận tại các hợp đồng tín dụng và kế ước nhận nợ đã ký kết trên.

Sau khi Công ty trách nhiệm hữu hạn tư vấn xây dựng thương mại và dịch vụ E N thanh toán xong các khoản nợ vay trên cho Ngân hàng TMCP A C thì Ngân hàng sẽ trả lại cho ông Nguyễn Bá L và bà Trần Thị Bích L1 bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: H03148 do UBND huyện D K cấp ngày 22/5/2009; Cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 14/11/2019 cho ông Nguyễn Bá L và bà Trần Thị Bích L theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai số PHS.BĐDN.21.020620 ngày 02/6/2020.

Nếu Công ty trách nhiệm hữu hạn tư vấn xây dựng thương mại và dịch vụ E N vi phạm cam kết về thanh toán khoản nợ vay nêu trên thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản đã thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 32, tờ bản đồ số 36 tại thị trấn D K, huyện D K, Khánh Hòa theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai số PHS.BĐDN.21.020620 ngày 02/6/2020 để thu hồi toàn bộ nợ theo quy định pháp luật.

Trường hợp Công ty trách nhiệm hữu hạn tư vấn xây dựng thương mại và dịch vụ E N không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần A C theo thỏa thuận trên thì ông Nguyễn Bá L và bà Trần Thị Bích L có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần A C theo Giấy cam kết về việc trả nợ ngày 02/6/2020.

2.2 Về chi phí tố tụng: Ngân hàng thương mại cổ phần A C đã tạm ứng toàn

bộ chi phí là 4.000.000đ (Bốn triệu đồng), Công ty trách nhiệm hữu hạn tư vấn xây dựng thương mại và dịch vụ E N thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần A C số tiền là 4.000.000 đồng.

2.3 Về án phí: Công ty trách nhiệm hữu hạn tư vấn xây dựng thương mại và dịch vụ E N phải chịu án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là 43.513.500đ (Bốn mươi ba triệu năm trăm mười ba nghìn năm trăm đồng). Hoàn lại tiền tạm ứng án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm đã nộp cho Ngân hàng thương mại cổ phần A C số tiền là 42.500.000đ (Bốn mươi hai triệu năm trăm nghìn đồng) theo biên lai thu tiền số AA/2022/0000005 ngày 24/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện D K - tỉnh Khánh Hòa.

3. Quy định: Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án Dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án Dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND huyện D K;
- Chi cục THADS huyện D K;
- Các đương sự;
- Lưu án văn, hồ sơ vụ án.

(đã ký)

Nguyễn Thị Thanh Hoa