TOÀ ÁN NHÂN DÂN QUẬN SƠN TRÀ **THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 01/2022/QĐCNHGT - HNGĐ	*Sơn Trà, ngày 24 tháng 06 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

- Căn cứ vào Điều 32, 33, 34 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

- Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của bà Mai Thị P

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện: Chia di sản thừa kế ngày 25 tháng 05 năm 2022 của người khởi kiện bà Mai Thị P, sinh năm 1938. Trú tại số 58, Nại Nghĩa 7, tổ 6 (cũ), tổ 05 (mới) phường H, quận Sơn Trà thành phố Đà Nẵng.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 06 tháng 06 năm 2022 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Bà Mai Thị P, sinh năm 1938. Trú tại số 58, Nại Nghĩa 7, tổ 6 (cũ), tổ 05 (mới) phường H, quận Sơn Trà thành phố Đà Nẵng.

Ông Nguyễn Thanh D, sinh năm 1985. Nơi ĐKNKTT: Số 58 Nại Nghĩa 7, tổ 6 (cũ) tổ 5 (mới), Phường H, quận Sơn Trà thanh phố Đà Nẵng.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Ông Đặng Ngọc T, sinh năm 1997, tổ 5 phường K, quận Thanh Khê thành phố Đà Nẵng

Ông Lê Hữu P, sinh năm 1975 trú tại số 97 G, phường Q, quận Sơn Trà Thành phố Đà Nẵng.

- Các tài liệu kèm theo biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 06 tháng 06 năm 2022 có đủ các điệu kiện quy định tại Điều 33 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1.Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải thành ngày 06 tháng 06 năm 2022, cụ thể như sau:

- Di chúc ngày 14 tháng 09 năm 2019 của bà Mai Thị T sinh năm 1946, trú tại địa chỉ 58 Nại Nghĩa 7, tổ 6 (cũ), tổ 05 (mới) phường H, quận Sơn Trà thành phố Đà Nẵng được bà T ký và điểm chỉ có người làm chứng là ông Đặng Ngọc T và ông Lê Hữu P là di chúc hợp pháp.

- Xác định di sản thừa kế do bà Mai Thị T để lại bao gồm nhà và đất tại thửa đất số: G-18; Tờ bản đồ số: KT 04/5 diện tích 58m2 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành R346648 sổ cấp giấy chứng nhận số 003149, do Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng cấp ngày 10/11/2000 tại địa chỉ số 58 Nại Nghĩa 7, tổ 6 (cũ), tổ 05 (mới) phường H, quận Sơn Trà đứng tên bà Mai Thị T.

- Hàng thừa kế thứ nhất của bà Mai Thị T: Bà Mai Thị P (em ruột của bà Mai Thị T, theo kết quả xác minh của Tòa án nhân dân quận Sơn Trà tại Công an quận Sơn Trà ngày 07/06/2022 thì cha mẹ bà T đã chết, bà T không có chồng và không có con).

- Giao toàn bộ Di sản thừa kế do bà Mai Thị T để lại bao gồm toàn bộ ngôi nhà và đất tại thửa đất số: G-18; Tờ bản đồ số: KT 04/5 diện tích 58m2 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành R346648 sổ cấp giấy chứng nhận số 003149, do Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng cấp ngày 10/11/2000 tại địa chỉ số 58 Nại Nghĩa 7, tổ 6 (cũ) tổ 5 (mới) phường H, quận Sơn Trà đứng tên bà Mai Thị T cho ông Nguyễn Thanh D, sinh năm 1985, trú tại số 58 Nại Nghĩa, tổ 5 Nại Nghĩa 7, tổ 06 (củ), Phường H, quận Sơn Trà thanh phố Đà Nẵng quản lý, sử dụng và định đoạt theo biên bản xem xét thẩm định của Tòa án nhân dân quận Sơn Trà ngày 22 tháng 6 năm 2022.

Về đất:Tại thửa đất số: G-18; Tờ bản đồ số: KT 04/5 diện tích 58m2 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành R346648 sổ cấp giấy chứng nhận số 003149, do Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng cấp ngày 10/11/2000 tại địa chỉ số 58 Nại Nghĩa, tổ 6 phường H, quận Sơn Trà có tứ cận như sau: Phía đông giáp đường 3m75, phía tây giáp mương thoát nước, phía bắc giáp nhà dân đang ở, phía nam giáp nhà dân đang ở.

Về nhà: Nhà cấp 4, tường xây, mái tôn, 01 phòng ngủ, 01 tầng lững đúc có diện tích 58,00m2.

Ông Nguyễn Thanh D có quyền liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục chỉnh lý biến động công nhận quyền sử dụng và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với toàn bộ nhà và đất nêu trên theo quy định của pháp luật.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các bên tham gia hòa giải
- VKSND quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;
- Chi cục thi hành án dân sự quận Sơn Trà;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã Ký)

Dương Thị Kim Nhung