

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 12 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 92/2023/TLST-DS ngày 27 tháng 3 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

+ Nguyên đơn: **Cao Văn C**, sinh năm 1948;

Nguyễn Thị Đ, sinh năm 1952

Cùng địa chỉ: ấp Thạnh Thới, xã Đồng Sơn, huyện Gò Công Tây, Tiền Giang.

Đại diện uỷ quyền của bà Điệp: **Trần Thị Kim Phụng**, sinh năm 1987

Địa chỉ: khu phố 3, thị trấn Vĩnh Bình, huyện Gò Công Tây, Tiền Giang.

+ Bị đơn: **Cao Châu Thanh T**, sinh năm 1981.

Địa chỉ: ấp Thạnh Thới, xã Đồng Sơn, huyện Gò Công Tây, Tiền Giang.

Đại diện uỷ quyền: **Đỗ Thị Thu N**, sinh năm 1985

Địa chỉ: khu phố 3, thị trấn Vĩnh Bình, huyện Gò Công Tây, Tiền Giang.

+ Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Nguyễn Ngọc Minh T, sinh năm 1976

Địa chỉ: ấp Thạnh Thới, xã Đồng Sơn, huyện Gò Công Tây, Tiền Giang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Chị **Cao Châu Thanh T** có nghĩa vụ chấm dứt hành vi cản trở quyền sử dụng đất đối với diện tích 234,6m² (phần số 5 trên phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất) thuộc thửa đất số 359, tờ bản đồ số 15, đất nuôi trồng thủy sản, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS09834 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 28/4/2023 cho ông **Cao Văn C** và bà **Nguyễn Thị Đ** đứng tên,

đất tại ấp Thạnh Thới, xã Đồng Sơn, huyện Gò Công Tây, Tiền Giang. Diện tích 234,6m² có vị trí như sau:

- + Đông giáp phần số 6 (Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất);
- + Tây giáp phần số 2;
- + Nam giáp đê Sông Tra;
- + Bắc giáp phần số 7 (rạch).

(Có phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất kèm theo)

Ông Cao Văn C và bà Nguyễn Thị Đ có nghĩa vụ tự tháo dỡ 02 cây trụ bê tông nằm trên diện tích 234,6m² và 01 trụ xi măng nằm ngoài thửa đất. (nằm ở phần số 4 Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất).

Tất cả đều thực hiện khi Quyết định có hiệu lực pháp luật.

*** Về án phí dân sự sơ thẩm:**

- + Chị Cao Châu Thanh T chịu số tiền 75.000đồng án phí dân sự sơ thẩm.
- + Ông Cao Văn C và bà Nguyễn Thị Đ được miễn nộp án phí do ông bà là người cao tuổi.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh TG;
- VKSND huyện GCT;
- C.c THADS huyện GCT;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(ĐÃ KÝ)

Phan Thanh Bình