

**TÒA ÁN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ GC  
TỈNH TIỀN GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Thị xã GC, ngày 24 tháng 8 năm 2020*

*Số: 276/2020/QĐST-HNGĐ*

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN THUẬN TÌNH LY HÔN VÀ SỰ THỎA THUẬN  
CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ hồ sơ vụ án thụ lý số 96/2020/TLST-HNGĐ ngày 06 tháng 3 năm 2020 giữa:

**Nguyên đơn:** Lê Phạm Minh Tr, sinh năm 1984.

Địa chỉ cư trú: B NTH, khu phố B, phường M, thị xã GC, Tiền Giang.

**Bị đơn:** Nguyễn Thế B, sinh năm 1985.

Địa chỉ cư trú: B NTH, khu phố B, phường M, thị xã GC, Tiền Giang.

**Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:** 1. NHNNPT VN. Đại diện theo pháp luật: Tiết Văn Th – Tổng giám đốc. Địa chỉ: Số H LH, phường TC, quận BD, HN. Đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Phi Ch – Giám đốc NHNNPTNT chi nhánh thị xã GC, tỉnh Tiền Giang theo Quyết định số 2965/QĐ-NHNo-PC ngày 27 tháng 12 năm 2019 của NHNN PTNT.

Người được ủy quyền lại: Trần Minh Th – Phó Giám đốc NHNNPTNTVN chi nhánh thị xã GC, tỉnh Tiền Giang theo Giấy ủy quyền số 67/GUQ ngày 19 tháng 5 năm 2020 của Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh thị xã GC, tỉnh Tiền Giang.

2. Phạm Thị M, sinh năm 1943.

Địa chỉ cư trú: B NTH, khu phố B, phường M, thị xã GC, Tiền Giang.

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào Điều 55, Điều 59, Điều 81, Điều 82, Điều 83, Điều 84 Luật hôn nhân và gia đình;

Căn cứ vào biên bản ghi nhận sự tự nguyện ly hôn và hòa giải thành ngày 14 tháng 8 năm 2020.

**XÉT THẤY:**

Việc thuận tình ly hôn và thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản ghi nhận sự tự nguyện ly hôn và hòa giải thành ngày 14 tháng 8 năm 2020 là hoàn toàn tự nguyện và không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản ghi nhận sự tự nguyện ly hôn và hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1.** Công nhận sự thuận tình ly hôn giữa: Chị Lê Phạm Minh Tr và anh Nguyễn Thế B.

2. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về quan hệ hôn nhân: Công nhận sự thuận tình ly hôn giữa chị Lê Phạm Minh Tr và anh Nguyễn Thế B.

- Về con chung: Có 02 người con chung tên: Nguyễn Lê Bảo Ng, sinh ngày 05 tháng 01 năm 2007; Nguyễn Lê Hoàng Thiên V, sinh ngày 24 tháng 01 năm 2014. Thống nhất giao 02 người con chung cho chị Lê Phạm Minh Tr trực tiếp nuôi. Anh Nguyễn Thế B không phải cấp dưỡng nuôi con.

Người không trực tiếp nuôi con được quyền thăm nom, chăm sóc, giáo dục con chung, không ai được quyền ngăn cản;

Trong trường hợp cần thiết chị Lê Phạm Minh Tr và anh Nguyễn Thế B có quyền thay đổi người trực tiếp nuôi con và mức cấp dưỡng nếu có.

- Về tài sản chung: Chị Lê Phạm Minh Tr và anh Nguyễn Thế B thống nhất chia tài sản chung trước khi hòa giải:

+ Anh Nguyễn Thế B được chia số tiền 600.000.000 đồng (*Sáu trăm triệu đồng*).

Chị Lê Phạm Minh Tr có nghĩa vụ giao cho anh Nguyễn Thế B số tiền 600.000.000 đồng (*Sáu trăm triệu đồng*) vào ngày 20 tháng 8 năm 2020 và đã giao nhận xong.

+ Chị Lê Phạm Minh Tr được chia:

. Quyền sử dụng đất thửa 23, tờ bản đồ số 15, diện tích 166m<sup>2</sup>, đất ở tại đô thị;

. Nhà ở: Diện tích xây dựng 157.8m<sup>2</sup>, diện tích sàn 462.1m<sup>2</sup>, nhà cấp 3, cấu trúc cột bê tông cốt thép, vách tường, nền gạch ceramic, sàn bê tông, 04 tầng.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CS01074 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 05 tháng 9 năm 2019 cho anh Nguyễn Thế B và chị Lê Phạm Minh Tr đứng tên.

Quyền sử dụng đất có vị trí như sau:

Đông giáp đất ông Nguyễn Văn Kh có số đo 0.75m, 23.40m, 0.80m;

Tây giáp đất ông Huỳnh Bá T có số đo 0.20m, 9.80m, 8.25m, 1.35m, 5.55m, 0.80m;

Nam giáp đường Nguyễn Thái H có số đo 6.50m;

Bắc giáp hẻm có số đo 7.64m.

Có sơ đồ kèm theo

Địa chỉ nhà và đất: Số B NTH, khu phố B, phường M, thị xã GC, Tiền Giang.

Anh Nguyễn Thế B, bà Phạm Thị M và chị Lê Phạm Minh Tr đã giao nhận nhà đất xong vào ngày 20 tháng 8 năm 2020.

Chị Lê Phạm Minh Tr có quyền đến Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CS01074 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 05 tháng 9 năm 2019 cho anh Nguyễn Thế B và chị Lê Phạm Minh Tr đứng tên sang cho chị Lê Phạm Minh Tr đứng tên ngay khi Quyết định có hiệu lực pháp luật theo quy định của pháp luật.

- Về án phí: Chị Lê Phạm Minh Tr chịu tự nguyện nộp toàn bộ án phí hôn nhân và gia đình sơ thẩm là 150.000 đồng (*Một trăm năm mươi nghìn đồng*) và được trừ vào số tiền 46.600.000 đồng (*Bốn mươi sáu triệu sáu trăm nghìn đồng*) mà chị Lê Phạm Minh Tr đã tạm ứng theo biên lai thu số 43695 ngày 06 tháng 3 năm 2020 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã GC, tỉnh Tiền Giang. Như vậy, chị Lê Phạm Minh Tr được hoàn lại số tiền 46.450.000 đồng (*Bốn mươi sáu triệu bốn trăm năm chục nghìn đồng*).

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**THẨM PHÁN**

*Nơi nhận:*

- VKSND.TXGC;
- THADS.TXGC;
- UBND PM, TXGC;
- ĐS;
- AV;
- Lưu HS.

**VỖ CHI LAN**