TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 17 – PHÚ THỌ	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 05/2026/QĐCNSTT	*Phú Thọ, ngày 09 tháng 02 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ Điều 32, 33, 34, 35 và Điều 36 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ Điều 328, 357, 468 Bộ luật Dân sự

Căn cứ yêu cầu Tòa án công nhận kết quả hòa giải thành của chị Nguyễn Thị Thu Hà và anh Bùi Văn Quân.

Sau khi nghiên cứu đơn khởi kiện về tranh chấp hợp đồng đặt cọc ngày 19/8/2024 (nộp trực tiếp tại Tòa ngày 22/01/2026) của chị Nguyễn Thị Thu Hà

Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 22/01/2026 về về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- Người khởi kiện: Nguyễn Thị Thu Hà, sinh ngày 26/02/1992

Địa chỉ: Khu Sơn Trung, phường Nam Sơn, tỉnh Bắc Ninh

- Người bị kiện: Bùi Văn Quân, sinh ngày 18/6/1992

Địa chỉ: Xóm Ráng, xã Lạc Lương, tỉnh Phú Thọ

Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 22 tháng 01 năm 2026 có đủ điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên tham gia hòa giải được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 22 tháng 01 năm 2026, cụ thể như sau:

+ Anh Bùi Văn Quân có nghĩa vụ trả cho chị Nguyễn Thị Thu Hà tổng số tiền 200.000.000 đồng (hai trăm triệu đồng) bao gồm 130.000.000 đồng là tiền đặt cọc của chị Hà để mua thửa đất số 180, tờ bản đồ số 171, diện tích 2637,2m^2, có địa chỉ tại xóm Ráng, xã Lạc Lương, tỉnh Phú Thọ; và số tiền 70.000.000 đồng tiền phạt cọc.

+ Trong thời hạn 01 tháng kể từ ngày Tòa án ra quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự, anh Quân có nghĩa vụ hoàn trả đầy đủ số tiền nêu trên cho chị Hà

Kể từ ngày chị Nguyễn Thị Thu Hà có đơn yêu cầu thi hành án mà anh Bùi Văn Quân không thi hành khoản tiền phải thanh toán thì phải chịu thêm tiền lãi theo mức lãi suất được quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015 tương ứng với số tiền và thời gian chậm thi hành án

- Về các vấn đề khác: Không

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
-Toà án tỉnh Phú Thọ;
- Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;
- VKSND khu vực 17 - Phú Thọ;
- Các đương sự;

THẨM PHÁN
(*Đã ký*)

Bùi Thị Lan