

Số: 01/2018/QĐST-KDTM

Tân Uyên, ngày 19 tháng 01 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 01 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 56/2017/TLST-KDTM ngày 06/12/2017.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần PD; trụ sở chính: Số XX, YY, đường LD, phường BN, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn T, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hà Văn K - Chuyên viên thu hồi nợ thuộc Trung tâm xử lý nợ; địa chỉ: Tầng M, số XX, đường LD, phường BN, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh (theo văn bản ủy quyền ngày 24/10/2017).

- Bị đơn: Công ty TNHH MTV tư vấn xây dựng TT; địa chỉ: Tổ XV, ấp TA, xã TVH, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn H - Chủ tịch công ty kiêm Giám đốc.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ông Nguyễn Văn H, sinh năm 1955 và bà Huỳnh Kim C, sinh năm 1955; Cùng địa chỉ: ấp TA, xã TVH, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Công ty TNHH MTV tư vấn xây dựng TT xác định hiện còn nợ Ngân hàng TMCP PD tính đến ngày 11/01/2018 số tiền nợ gốc là 1.052.079.239 đồng, tiền lãi 115.399.942 đồng, tổng cộng 1.167.479.181 đồng. Công ty TNHH MTV tư vấn xây dựng TT có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP PD số tiền 1.167.479.181 đồng nêu trên chậm nhất vào ngày 11/4/2018. Tiền lãi sẽ tiếp tục được tính theo Hợp đồng tín

dụng số 0044/2012/HĐTD-DN ngày 23/8/2012 cho đến khi Công ty TNHH MTV tư vấn xây dựng TT thanh toán hết số nợ nêu trên cho Ngân hàng.

- Trường hợp đến ngày 11/4/2018 Công ty TNHH MTV tư vấn xây dựng TT không thanh toán nợ cho Ngân hàng TMCP PĐ thì ông Nguyễn Văn H và bà Huỳnh Kim C đồng ý để Ngân hàng phát mại tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất diện tích 1.396m², thửa 388, tờ bản đồ số 12, Giấy CNQSDĐ số phát hành AN801983, sổ vào sổ cấp giấy CNQSDĐ H03115 ngày 30/3/2009 và quyền sử dụng đất diện tích 730m², thửa 382, tờ bản đồ số 12, giấy CQNSDD số phát hành AN801982, sổ vào sổ H03114 do Ủy ban nhân dân huyện Tân Uyên (nay là thị xã Tân Uyên) cấp cho ông Nguyễn Văn H và bà Huỳnh Kim C ngày 30/3/2009, đất tọa lạc tại ấp TA, xã TVH, thị xã Tân Uyên theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0247/2012/BĐ ngày 23/8/2012 và tài sản gắn liền thửa đất số 388, tờ bản đồ số 12 là căn nhà kết cấu 02 tầng, mái ngói, khung bê tông cốt thép, vách gạch xây tô, nền lát gạch men, diện tích xây dựng là 201,3m², tầng 2 là 46,44m², tổng diện tích sàn là 247,74m² theo Giấy phép xây dựng số 440/GPXD-UBND (QLĐT) ngày 23/4/2015 để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

- Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Ngân hàng TMCP PĐ tự nguyện chịu 2.000.000 đồng (đã thực hiện xong).

- Về án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm: Công ty TNHH MTV tư vấn xây dựng TT tự nguyện chịu 23.512.187 đồng.

Trả lại cho Ngân hàng TMCP PĐ 22.780.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo Biên lai thu tiền số AA/2016/0013514 ngày 27/11/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Uyên.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự (02);
- TAND tỉnh Bình Dương (01);
- VKSND thị xã Tân Uyên (01);
- CCTHA dân sự thị xã Tân Uyên (01);
- Lưu: VT, HS (02).

THẨM PHÁN

Vũ Trọng Quân