

Long Thuận, ngày 08 tháng 9 năm 2025

Số: 67/2025/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 18 tháng 8 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 379/2025/TLST-DS ngày 09 tháng 12 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Nguyễn Văn Gi, sinh năm 1959.

Địa chỉ: 377/8A Đinh Bộ Lĩnh, phường Bình Quới, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Trần Trọng Nghĩa, sinh năm 1983.

Địa chỉ: Số 140 khu phố 2, phường Gò Công, dt

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Văn phòng công chứng Phú M.

Đại diện theo pháp luật: Ông Bùi Phú M.

Địa chỉ: 139 Nguyễn Trọng Dân, khu phố Hưng Hòa, phường Long Hưng, dt

- Đào Duy C, sinh năm 1987.

Địa chỉ: Số 79 Nguyễn Thái Học, khu phố 3, phường Long Thuận, dt

- Lê Thị Bích H, sinh năm 1991.

Địa chỉ: Số 79 Nguyễn Thái Học, khu phố 3, phường Long Thau65n, dt

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Văn Gi, anh Trần Trọng Nghĩa, anh Đào Duy C, chị Lê Thị Bích H thống nhất hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất thửa 727, tờ bản đồ số 06 tại Tân Đông, huyện Gò Công Đông theo Hợp đồng công chứng số 001529, quyền số 01/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 19 tháng 02 năm 2021 mà Văn

phòng công chứng Phú M tỉnh Tiền Giang đã công chứng. Thời hạn thực hiện việc hủy hợp đồng là khi án có hiệu lực.

- Anh Trần Trọng Nghĩa có nghĩa vụ trả lại ông Nguyễn Văn Gi số tiền 430.000.000 đồng (*Bốn trăm ba mươi triệu đồng*) vào ngày 14 tháng 02 năm 2026.

Kể từ ngày ông Nguyễn Văn Gi có đơn yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả khoản tiền nêu trên, hàng tháng anh Trần Trọng Nghĩa phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

- Xác định quyền sử dụng đất thửa 727, tờ bản đồ số 06, diện tích 129,7m². Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS08169 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 19 tháng 6 năm 2020 cho anh Đào Duy C và chị Lê Thị Bích H đứng tên là của anh Trần Trọng Nghĩa.

+ Anh Trần Trọng Nghĩa được quyền đến Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục đăng ký, kê khai đứng tên quyền sử dụng đất thửa 727, tờ bản đồ số 06, diện tích 129,7m², Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS08169 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 19 tháng 6 năm 2020 cho anh Đào Duy C và chị Lê Thị Bích H đứng tên sang cho anh Trần Trọng Nghĩa đứng tên. Thực hiện khi án có hiệu lực pháp luật.

- Về án phí:

+ Miễn án phí cho ông Nguyễn Văn Gi;

+ Anh Trần Trọng Nghĩa chịu 5.300.000 đồng (*Năm triệu ba trăm nghìn đồng*).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhân:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2 -ĐT;
- Thi hành án dân sự tỉnh- ĐT;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

VÕ CHI LAN