

Số: **61/2022/QĐST-DS**

Ninh Kiều, ngày 25 tháng 5 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 5 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 146/2022/TLST-DS ngày 15 tháng 4 năm 2022 về vụ việc “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: ông **Nguyễn Ngọc H**, sinh năm 1994.

Địa chỉ: khu vực H, phường An K, quận N, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà **Trương Thùy T**, sinh năm 1996. Theo văn bản ủy quyền ngày 24/3/2022.

- Bị đơn: Ông **Nguyễn Thanh B**, sinh năm 1991

Địa chỉ: đường Hai Bà T, phường Tân A, quận N, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Nguyễn Vũ P**, sinh năm 1992. Theo văn bản ủy quyền ngày 25/4/2022.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Thanh B và ông Nguyễn Ngọc H thống nhất tiếp tục thực hiện Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với phần đất có diện tích 40m² thuộc một phần thửa số 13, tờ bản đồ số 25, tọa lạc tại hẻm 127, đường Võ Văn Kiệt, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ được ký kết ngày 17/3/2022 (Hợp đồng không có công chứng, chứng thực).

Buộc ông Nguyễn Thanh B thực hiện nghĩa vụ giao cho ông Nguyễn Ngọc H phần đất diện tích 40m², loại đất ODT, trong tổng diện tích 79,5m², thuộc thửa số 13, bản đồ số 25, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 378849 (Số vào sổ cấp GCN: CH07745) do UBND quận Ninh Kiều cấp cho ông Trần Kim Hồng, bà Trần Thị Thu Vân ngày 22/11/2019, chỉnh lý sang tên cho ông Nguyễn Thanh B ngày 15/3/2022 (*Phần diện tích đất được đánh dấu ở vị trí A- Theo H sơ trích đo địa chính số 54/TTKTTNMT ngày 05/5/2022 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ*).

Ông Nguyễn Ngọc H và ông Nguyễn Thanh B được quyền liên hệ các cơ quan có thẩm quyền để đăng ký tách thửa, sang tên, điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thực hiện các nghĩa vụ về thuế, phí, lệ phí theo quy định.

(Kèm theo bản trích đo địa chính).

- Về chi phí thẩm định tại chỗ: 5.000.000 đồng, nguyên đơn tự nguyện chịu, đã nộp tạm ứng và chi xong.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn tự nguyện chịu án phí 150.000 đồng, khấu trừ vào số tiền 300.000 đồng nguyên đơn đã nộp tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0001913 ngày 06/4/2022 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Ninh Kiều. Nguyên đơn được nhận lại 150.000 đồng còn thừa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND TP. Cần Thơ;
- VKSND quận Ninh Kiều;
- Lưu HS.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Phạm Thị Bé Hiền