TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ BẾN CÁT** **TỈNH BÌNH DƯƠNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 110/2023/QĐST-DS	*Bến Cát, ngày 06 tháng 12 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ BẾN CÁT, TỈNH BÌNH DƯƠNG

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Bà Phạm Thị Cảnh

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Lương Thanh Nhàn;

2. Ông Lê Văn Đặng.

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 263/2023/TLST-DS ngày 13 tháng 6 năm 2023 về việc: "Tranh chấp hợp đồng đặt cọc".

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Hồ Văn Nh, sinh năm 1970, địa chỉ: Số nhà 137/26, tổ 62, khu phố V, phường T, thành phố Th, tỉnh Bình Dương.

- *Bị đơn:*

+ Bà Đặng Hà Ph, sinh năm 1969, địa chỉ: Ấp B, xã P, thị xã B, tỉnh Bình Dương.

+ Bà Phùng Thị Ph2, sinh năm 1977, địa chỉ: Ấp Phú T, xã P, thị xã B, tỉnh Bình Dương.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Hủy "Giấy hợp đồng mua bán đất" được ký kết giữa ông Hồ Văn Nh

và bà Đặng Hà Ph, bà Phùng Thị Ph2 ngày 21/4/2020;

2.2. Bà Đặng Hà Ph và bà Phùng Thị Ph2 phải có nghĩa vụ liên đới thanh toán cho ông Hồ Văn Nh số tiền 220.000.000 đồng bao gồm tiền đặt cọc là 200.000.000 đồng và tiền phạt vi phạm dưới hình thức trả lãi là 20.000.000 đồng.

Cụ thể các lần thanh toán như sau:

- Ngày 30/3/2024, bà Phùng Thị Ph2 có trách nhiệm thanh toán cho ông Hồ Văn Nh số tiền 50.000.000 đồng (năm mươi triệu đồng).

- Ngày 30/6/2024, bà Phùng Thị Ph2 có trách nhiệm thanh toán cho ông Hồ Văn Nh số tiền 60.000.000 đồng (sáu mươi triệu đồng).

- Ngày 30/6/2024, bà Đặng Hà Ph có trách nhiệm thanh toán cho ông Hồ Văn Nh số tiền 55.000.000 đồng (năm mươi lăm triệu đồng).

- Ngày 30/12/2024, bà Đặng Hà Ph có trách nhiệm thanh toán cho ông Hồ Văn Nh số tiền 55.000.000 đồng (năm mươi lăm triệu đồng).

2.3. Về án phí:

- Bà Đặng Hà Ph và bà Phùng Thị Ph2 có nghĩa vụ liên đới chịu án phí dân sự sơ thẩm số tiền 1.300.000đ (một triệu ba trăm nghìn đồng).

- Hoàn trả cho ông Hồ Văn Nh số tiền 1.927.375 đồng theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2021/0011387 ngày 09 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của ông Hồ Văn Nh cho đến khi thi hành án xong, bà Đặng Hà Ph và bà Phùng Thị Ph2 còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015 tương ứng với thời gian chưa thi hành án xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bình Dương;
- VKSND thị xã Bến Cát;
- Chi cục THADS thị xã Bến Cát;
- Các đương sự;
- Lưu: HSVA, VT.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

(Đã ký)

Phạm Thị Cảnh