

Số: 117/2020/QĐST-DS

Nam Từ Liêm, ngày 31 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ biên bản hòa giải thành ngày 23/12/2020, về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 120/2020/TLST-DS ngày 01/12/2020 về “Tranh chấp phát sinh từ hợp đồng tín dụng”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank)

Trụ sở: 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí Dũng – Chủ tịch HĐQT

Đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Tuấn Anh – Phó giám đốc Trung tâm xử lý nợ. Theo văn bản ủy quyền số 25/2020/UQ-HĐQT ngày 07/7/2020.

Người được ủy quyền lại: Ông Nguyễn Thế Khải, Ông Nguyễn Đức Dũng, Bà Lê Thị Hậu. Theo Văn bản ủy quyền số 3341/2020/UQ-VPB ngày 24/11/2020.

Bị đơn: Ông Nguyễn Gia Thịnh, sinh năm 1977

Bà Đỗ Thị Hải Đường, sinh năm 1983

Cùng HKTT: TDP số 15, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Cùng nơi ở: Số 107 đường Nguyễn Văn Giáp, TDP số 15, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

* Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng và ông Nguyễn Gia Thịnh, bà Đỗ Thị Hải Đường cùng xác nhận cùng ký kết Hợp đồng tín dụng số LN 1710100269925 ngày 23/10/2017 và Hợp đồng thế tín dụng là đúng.

* Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng và ông Nguyễn Gia Thịnh, bà Đỗ Thị Hải Đường cùng xác nhận số tiền nợ tạm tính đến ngày 23/12/2020 là: Nợ gốc: 982.396.709 đồng, nợ lãi trong hạn: 371.411.879 đồng, nợ lãi quá hạn: 62.918.288 đồng. Tổng cộng là: 1.416.726.876 đồng.

* Hai bên cùng thống nhất: Đến hết ngày 28/02/2021 ông Thịnh, bà Đường phải thanh toán cho VPbank số tiền nợ gốc và nợ lãi là 1.300.000.000 đồng để tất toán toàn bộ khoản nợ và giải chấp tài sản bảo đảm.

* Nếu đến hết ngày 28/02/2021 ông Thịnh, bà Đường không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ số tiền 1.300.000.000 đồng thì việc miễn giảm lãi suất hết hiệu lực và ông Thịnh, bà Đường phải thanh toán cho VPbank số tiền tạm tính đến ngày 23/12/2020 là: Nợ gốc: 982.396.709 đồng, nợ lãi trong hạn: 371.411.879 đồng, nợ lãi quá hạn: 62.918.288 đồng. Tổng cộng: 1.416.726.876 đồng và các khoản lãi phát sinh theo Hợp đồng tín dụng và Hợp đồng thế tín dụng cho đến ngày thực trả.

* Trường hợp ông Thịnh, bà Đường không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ số tiền nợ tạm tính đến ngày 22/12/2020 là: Nợ gốc: 982.396.709 đồng, nợ lãi trong hạn: 371.411.879 đồng, nợ lãi quá hạn: 62.918.288 đồng. Tổng cộng: 1.416.726.876 đồng thì ông Thịnh, bà Đường đồng ý để VPbank yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mại tài sản bảo đảm là: Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 43; Tờ bản đồ số 46; tại phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 732386 do UBND quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội cấp ngày 17/04/2017 đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Gia Thịnh ngày 02/08/2017 để thu hồi toàn bộ khoản nợ.

* Về án phí: VPbank và ông Thịnh, bà Đường cùng thống nhất thỏa thuận ông Thịnh, bà Đường chịu toàn bộ án phí của vụ án dân sự hòa giải thành là: 25.500.000 đồng.

Hoàn trả cho VPbank tiền tạm ứng án phí mà VPbank đã nộp là 26.553.428 đồng theo Biên lai số 0021018 ngày 26/11/2020 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự.
- VKSND q. Nam Từ Liêm;
- Chi cục THADS q. Nam Từ Liêm;
- Lưu h/s.

THẨM PHÁN

Mai Thị Hương