

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN KON RẪY
TỈNH KON TUM**

Số: 12/2019/QĐST- KDTM

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do – Hạnh phúc**

Kon Rẫy, ngày 08 tháng 11 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 31/10/2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm tranh chấp về kinh doanh thương mại thụ lý số: 22/2019/TLST - KDTM ngày 06 tháng 8 năm 2019.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái với đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP NT Việt Nam.

Địa chỉ: Số... Trần Q K, Quận H, Tp. Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nghiêm Xuân T - Chủ tịch HĐQT Ngân hàng TMCP NT Việt Nam.

Đơn vị trực thuộc: Ngân hàng TMCP NT Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Kon Tum.

Địa chỉ: 01 Phan Đ P, phường Q, thành phố K, tỉnh Kon Tum.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Tấn L – Giám đốc Ngân hàng TMCP NT Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Kon Tum (theo giấy ủy quyền số 313.UQ-VCB.PC ngày 18/6/2018).

Người được ủy quyền lại: Ông Phan Văn T – Phó phòng khách hàng Ngân hàng TMCP NT Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Kon Tum (theo giấy ủy quyền số 15F/07/NHNT.KT.QU ngày 15/7/2019).

- *Đông bị đơn*: anh Nguyễn Văn M và chị Vũ Thị P.

Nơi cư trú: Thôn ..., xã T, huyện K, tỉnh Kon Tum.

Nơi đăng ký HKTT: xã N H, huyện N H, tỉnh Nam Định.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

a. Về khoản nợ vay:

Kể từ ngày Quyết định có hiệu lực pháp luật thì anh Nguyễn Văn M và chị Vũ Thị Ph trả cho Ngân hàng TMCP NT Việt Nam (VCB) tổng số tiền 260.505.666 đồng (*Hai trăm sáu mươi triệu, năm trăm linh năm nghìn, sáu trăm sáu sáu đồng*). Trong đó: Nợ gốc 240.000.000 đồng, nợ lãi 16.574.466 đồng, lãi quá hạn 3.931.200 đồng.

Kể từ ngày 01/11/2019, anh Nguyễn Văn M và chị Vũ Thị Ph còn phải chịu các khoản lãi, phí phát sinh theo các hợp đồng Hợp đồng tín dụng số 464/18/KT.TP ngày 27/04/2018 cho đến khi thanh toán hết khoản nợ vay.

Trường hợp anh Nguyễn Văn M và chị Vũ Thị Ph trả xong khoản nợ trên cho VCB thì VCB sẽ làm thủ tục giải chấp tài sản thế chấp.

Trường hợp anh Nguyễn Văn M và chị Vũ Thị Ph không thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho VCB hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì VCB thông qua VCB Chi nhánh Kon Tum có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 19/05/NHNT ngày 19/05/2017 đã ký kết giữa anh Nguyễn Văn M, chị Vũ Thị Ph với VCB Chi nhánh Kon Tum.

b. Về án phí:

Căn cứ vào khoản 3 Điều 144, Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự; Điều 6; khoản 2, khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 qui định về mức thu, miễn, giảm án phí, lệ phí Tòa án.

- Buộc anh Nguyễn Văn M và chị Vũ Thị Ph phải nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm (tranh chấp về kinh doanh thương mại) là 6.512.600 đồng (*Sáu triệu năm trăm mười hai nghìn sáu trăm đồng*).

- Nguyên đơn không phải chịu tiền án dân sự sơ thẩm (tranh chấp về kinh doanh thương mại) và được nhận lại số tiền 6.300.700 đồng (*Sáu triệu ba trăm nghìn bảy trăm đồng*) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số: AA/2016/0001542 ngày 01/8/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

3- Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- VKSND huyện Kon Rẫy;
- Phòng KTNV &THA;
- Chi cục THADS huyện Kon Rẫy;
- TAND Cấp cao tại Đà Nẵng;
- Các đương sự;
- Lưu HS/VA.

Nguyễn Xong