

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN CÁI NƯỚC
TỈNH CÀ MAU**

Số: 09/2019/QĐST- DS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Cái Nước, ngày 26 tháng 02 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CÁI NƯỚC, TỈNH CÀ MAU

Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông **HÀ THANH KHIẾT**

Các Hội thẩm nhân dân:

Ông **NGUYỄN VĂN MÀM**

Ông **VÕ TẤN LIÊM**

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 173/TLST- DSST ngày 12/7/2017.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Anh **Nguyễn Thanh T** - sinh năm 1977

Chị **Nguyễn Hồng Y** - sinh năm 1981

- *Người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Thanh T, bà Nguyễn Hồng Y:* Anh **Nguyễn Quốc T**, sinh năm 1980

Cư trú tại: ấp R, xã T, huyện C, Cà Mau.

- *Bị đơn:* Ông **Huỳnh Văn H** - sinh năm 1952

Bà **Võ Thị C** - sinh năm 1953

Cư trú tại: ấp Đ, xã T, huyện C, Cà Mau.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

Anh **Trà Văn Đ** - sinh năm 1980

Chị **Lê Hồng N** - sinh năm 1988

Cư trú tại: ấp Đ, xã T, huyện C, Cà Mau.

Anh **Nguyễn Quốc T** - sinh năm 1980
Cư trú tại: ấp R, xã T, huyện C, Cà Mau.

Ủy ban nhân dân huyện Cái Nước

Địa chỉ: K 2, thị trấn C, huyện C, tỉnh Cà Mau.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau: Ông Huỳnh Văn H và bà Võ Thị C đồng ý giao đủ phần đất theo hợp đồng chuyển nhượng đất ngày 17 tháng 9 năm 2001 cho anh Nguyễn Thanh T và chị Nguyễn Hồng Y. Phần đất ông H phải giao thêm cho anh Nguyễn Thanh T và chị Nguyễn Hồng Y theo sơ đồ đo đạc ngày 02 tháng 02 năm 2018 có diện tích là $M_2M_3M_4M_5M_6M_7 = 84,3 \text{ m}^2$ hiện do anh Trà Văn Đ và chị Lê Hồng N đang quản lý, sử dụng. Anh Trà Văn Đ và chị Lê Hồng N thống nhất giao lại cho anh Nguyễn Thanh T và chị Nguyễn Hồng Y. (Có sơ đồ đo đạc kèm theo)

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ anh Nguyễn Thanh T và chị Nguyễn Hồng Y tự nguyện chịu. Anh T và chị Y đã thanh toán xong.

Về án phí: Anh Nguyễn Thanh T, chị Nguyễn Hồng Y, ông Huỳnh Văn H và bà Võ Thị C mỗi bên phải nộp án phí dân sự sơ thẩm không có giá ngạch là 150.000 đồng. Anh Nguyễn Thanh T và chị Nguyễn Hồng Y tự nguyện nộp thay cho ông Huỳnh Văn H và bà Võ Thị C 150.000 đồng. Anh Nguyễn Thanh T và chị Nguyễn Hồng Y có dự nộp 300.000 đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0003668 ngày 12 tháng 7 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước. Nguyễn Thanh T và chị Nguyễn Hồng Y đã nộp đủ án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Cái Nước;
- Phòng KTNV và THA tòa án tỉnh Cà Mau;
- Chi cục THADS huyện Cái Nước;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ;
- Lưu VP – TA.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

HÀ THANH KHIẾT