

Số: 32/2026/QĐ-PT

Hà Nội, ngày 06 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA PHÚC THẨM TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO TẠI HÀ NỘI

Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Trần Quang Minh

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Văn Cường và bà Lê Thị Mai.

Đại diện Viện Công tố và Kiểm sát xét xử phúc thẩm tại Hà Nội tham gia phiên họp: Ông Nguyễn Văn V - Kiểm sát viên cao cấp.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số 194/2025/QĐST-HC ngày 22 tháng 9 năm 2025, Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa đã căn cứ vào điểm a khoản 1 Điều 123, điểm h khoản 1 Điều 143, Điều 144 và khoản 2 Điều 165 Luật Tổ tụng hành chính, quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính về “Khiếu kiện quyết định hành chính về lĩnh vực quản lý đất đai”, giữa:

1. *Người khởi kiện:* Bà Phạm Thị T, sinh năm 1978; địa chỉ: Lô C MB2056 phường H, tỉnh Thanh Hóa.

Người đại diện theo ủy quyền của người khởi kiện: Ông Lê Viết P - Giám đốc Công ty L thuộc Đoàn Luật sư thành phố H; địa chỉ: Tầng B, tòa nhà I, số B đường Đ, phường L, thành phố Hà Nội.

2. *Người bị kiện:*

2.1 Sở Xây dựng tỉnh T; địa chỉ: C Đại lộ L, phường H, tỉnh Thanh Hóa. Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Huy T1 - Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh T;

2.2 Ủy ban nhân dân (viết tắt là UBND) tỉnh Thanh Hóa; địa chỉ: C Đại lộ L, phường H, tỉnh Thanh Hóa. Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hoài A - Chủ tịch UBND tỉnh T.

3. *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:*

3.1 Công ty Cổ phần M1; địa chỉ: Lô G, Lô H - Khu C, MBQH 3065/QĐ-UBND, phường H, tỉnh Thanh Hóa. Người đại diện theo pháp luật: Ông Dương Văn M - Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần M1.

3.2. Công ty Cổ phần M1; địa chỉ: Tầng D, tòa nhà S, số A phố H, phường H, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Bà Cao Thị Liên H - Chức vụ: Chủ tịch HĐQT.

3.3. UBND huyện Q, tỉnh Thanh Hóa. Người kế thừa quyền, nghĩa vụ: UBND xã Q, tỉnh Thanh Hóa. Người đại diện theo pháp luật: Ông Mai Đình T2 - Chủ tịch UBND xã Q.

3.4. UBND tỉnh T. Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hoài A - Chủ tịch UBND tỉnh T.

Tại đơn kháng cáo đề ngày 30 tháng 9 năm 2025, người khởi kiện bà Phạm Thị T không đồng ý với Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 194/2025/QĐST-HC ngày 22 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa nên đề nghị Tòa Phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại Hà Nội xem xét lại theo hướng chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của bà, cụ thể là: Hủy Giấy phép xây dựng số 5748/GPXD ngày 24/8/2023 của Sở Xây dựng tỉnh T cấp cho Công ty Cổ phần M1; hủy Thông báo số 5838/SXD-QLN ngày 29/8/2023 của Sở X về nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua tại Dự án Khu đô thị N tại xã Q, huyện Q (đợt 1); hủy Quyết định số 1729/QĐ-UBND ngày 22/5/2023 của UBND tỉnh T về việc giao đất và cho Công ty Cổ phần M1 thuê đất để thực hiện dự án Khu đô thị N tại xã Q, huyện Q, tỉnh Thanh Hóa; hủy Quyết định số 3362/QĐ-UBND ngày 20/9/2023 của UBND tỉnh T về giá đất cụ thể làm căn cứ xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất nộp ngân sách Nhà nước để thực hiện dự án Khu đô thị N; yêu cầu Sở X chịu trách nhiệm liên đới với Công ty Cổ phần M1, Công ty Cổ phần M1 và Công ty Cổ phần M1 bồi thường thiệt hại do quyết định hành chính nêu trên.

XÉT THẤY:

[1] Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa đã thụ lý vụ án hành chính sơ thẩm số 40/2024/TLST-HC ngày 26 tháng 01 năm 2024 về việc “Khiếu kiện quyết định hành chính về lĩnh vực quản lý đất đai” là đúng thẩm quyền theo quy định tại khoản 1 Điều 30, khoản 3 Điều 32 Luật Tổ tụng hành chính.

Căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án, lời trình bày của bà Phạm Thị T và các đương sự trong quá trình giải quyết vụ án và tại phiên tòa sơ thẩm, Hội đồng phúc thẩm nhận thấy:

Các quyết định hành chính do Sở Xây dựng tỉnh T và UBND tỉnh T ban hành nêu trên điều chỉnh đối tượng trực tiếp là Công ty Cổ phần M1, Công ty Cổ phần M1 và Công ty Cổ phần M1, không có nội dung nào liên quan đến quyền lợi của bà Phạm Thị T; bên cạnh đó, bà T không phải là chủ sở hữu nhà ở hình thành trong tương lai tại Dự án Khu đô thị N tại xã Q, huyện Q (đợt A) nên không bị ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của bà T. Vì vậy, bà T không có quyền khởi kiện đối với các quyết định hành chính do Sở Xây dựng tỉnh T và UBND tỉnh T ban hành. Mặt khác, tranh chấp giữa bà Phạm Thị T và Công ty Cổ phần M1 về thỏa thuận

môi giới mua bán bất động sản, là tranh chấp dân sự, không liên quan đến Sở Xây dựng và UBND tỉnh T nên các quyết định nêu trên không thuộc đối tượng khởi kiện vụ án hành chính của bà Phạm Thị T.

Vì vậy, Tòa án cấp sơ thẩm đã đình chỉ giải quyết vụ án nêu trên với lý do “Người khởi kiện không có quyền khởi kiện” là đúng theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 123, điểm h khoản 1 Điều 143 Luật Tổ tụng hành chính.

[2] Tại phiên họp, đại diện Viện Công tố và Kiểm sát xét xử phúc thẩm tại Hà Nội đề nghị Hội đồng phúc thẩm bác kháng cáo của người khởi kiện bà Phạm Thị T, giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 194/2025/QĐST-HC ngày 22 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa là có căn cứ, đúng quy định của pháp luật nên được chấp nhận.

[3] Về án phí: Bà Phạm Thị T phải chịu án phí hành chính phúc thẩm theo quy định tại Điều 29 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ Điều 243 Luật Tổ tụng hành chính;

QUYẾT ĐỊNH:

[1] Bác kháng cáo của người khởi kiện bà Phạm Thị T. Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 194/2025/QĐST-HC ngày 22 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

[2] Về án phí: Bà Phạm Thị T phải chịu 300.000 đồng án phí hành chính phúc thẩm, được đối trừ số tiền tạm ứng án phí bà T đã nộp theo Biên lai thu tiền số 0002250 ngày 27/10/2025 tại Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa. Xác nhận bà Phạm Thị T đã nộp đủ tiền án phí hành chính phúc thẩm.

[3] Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VCT&KSXXPT tại Hà Nội;
- TAND tỉnh T;
- VKSND tỉnh T;
- THADS tỉnh T;
- Lưu hồ sơ vụ án, P.HCTP.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Trần Quang Minh