

Thạch Thắt, ngày 24 tháng 02 năm 2022

Số: 15/2022/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 30, 147, 212 và 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;
Căn cứ Điều b Khoản 1 Điều 24, mục 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 về án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 02 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 73/2021/TLST-DS ngày 14 tháng 7 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần Xăng dầu Ptrolimex; Địa chỉ trụ sở: Tầng 16, 23, 24 Toà nhà Mipec số 229 Tây Sơn, Ngã Tư Sở, Đống Đa, Hà Nội. **Người đại diện theo pháp luật của Ngân hàng:** Ông Nguyễn Quang Đ – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị. **Người đại diện theo ủy quyền:** Ông Nguyễn Trần Ph – Chức vụ: Giám đốc Chi nhánh Hà Nội (*Quyết định uỷ quyền số 75/2020/QĐ-CTHĐQT ngày 17-03-2020*). **Người đại diện theo ủy quyền lại tham gia tố tụng:** Ông Đoàn Trung K, bà Nguyễn Thị Thảo H – Chuyên viên (*Giấy uỷ quyền số 265/2021/UQ-GĐCNHN ngày 26-05-2021*).

2. Bị đơn:

2.1. Ông Nguyễn Văn Th, sinh năm 1971;

2.2. Bà Đỗ Thị M, sinh năm 1973. **Người đại diện theo ủy quyền:** Ông Nguyễn Văn Th (*Giấy uỷ quyền ngày 30-12-2021*).

Cùng trú tại: Thôn 3B (thôn 8 cũ), xã C N, huyện Thạch Thắt, Thành phố Hà Nội.

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

3.1. Cụ Nguyễn Văn L, sinh năm 1947 (*bố của ông Th*); **Người đại diện theo ủy quyền:** Ông Nguyễn Văn Th (*Giấy uỷ quyền ngày 30-12-2021*).

3.2. Cụ Đỗ Thị V, sinh năm 1947 (*mẹ của ông Th*); **Người đại diện theo ủy quyền:** Ông Nguyễn Văn Th (*Giấy uỷ quyền ngày 30-12-2021*).

3.3. Chị Nguyễn Thị Hải Y, sinh năm 1995 (*con dâu của ông Th, bà M*); **Người đại diện theo ủy quyền:** Ông Nguyễn Văn Th (*Giấy uỷ quyền ngày 30-12-2021*).

4. Anh Nguyễn Đức Th, sinh năm 1992 (*con của ông Th, bà M*). **Người đại diện theo ủy quyền:** Ông Nguyễn Văn Th (*Giấy uỷ quyền ngày 30-12-2021*).

Cùng địa chỉ cư trú: Thôn 3B (thôn 8 cũ), xã C N, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Về số tiền nợ còn lại và trách nhiệm trả nợ theo hợp đồng tín dụng:

1.1. Ông Nguyễn Văn Th và bà Đỗ Thị M (do ông Th là người đại diện theo ủy quyền) xác nhận và nhất trí thực hiện nghĩa vụ trả nợ ngay cho Ngân hàng thương mại cổ phần xăng dầu Ptroliximex tổng số tiền nợ tính đến ngày 16-02-2022 theo Hợp đồng tín dụng số: 763.0853/2015/HĐTD-CN/PGBankHN ngày 31/8/2015; Khế ước nhận nợ số: 763.0853.01/2015/KU'NN-CN/PGBankHN ngày 03-9-2015 là **428.068.675 đồng** (trong đó nợ gốc là 253.333.340 đồng, nợ lãi trong hạn trên nợ gốc: 112.165.871 đồng, nợ lãi quá hạn trên nợ gốc: 62.569.464 đồng).

1.2. Bên vay tín dụng là ông Nguyễn Văn Th, bà Đỗ Thị M phải tiếp tục chịu tiền lãi phát sinh trên số tiền nợ gốc còn lại theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng và khế nhận nợ đã ký kết, kể từ ngày 17-02-2022 cho đến khi thanh toán xong tiền nợ gốc cho Ngân hàng thương mại cổ phần xăng dầu Ptroliximex.

2. Về xử lý tài sản bảo đảm:

2.1. Trường hợp ông Nguyễn Văn Th, bà Đỗ Thị M hoàn thành xong nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần xăng dầu Ptroliximex theo phạm vi bảo đảm của Hợp đồng thế chấp tài sản và Hợp đồng tín dụng đã ký kết thì Ngân hàng thương mại cổ phần xăng dầu Ptroliximex phải trả các giấy tờ (bản chính) liên quan đến tài sản thế chấp để làm thủ tục giải chấp tài sản bảo đảm cho bên có tài sản thế chấp theo quy định của pháp luật.

2.2. Trường hợp ông Nguyễn Văn Th, bà Đỗ Thị M không thực hiện nghĩa vụ trả nợ, thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng

và Khế ước nhận nợ đã ký kết thì Ngân hàng thương mại cổ phần xăng dầu Ptrolimex có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 338, tờ bản đồ số 6, diện tích 163m², địa chỉ tại thôn 3B (thôn 11 cũ), xã Canh Nậu, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội (*được UBND huyện Thạch Thất cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 549004 ngày 13-06-2014 cho ông Đỗ Thế Dũng. Ngày 24-08-2015 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Th, bà Đỗ Thị M theo hồ sơ số 000225.CN.001*) theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất ký kết ngày 31-08-2015 giữa bên thế chấp là ông Nguyễn Văn Th, bà Đỗ Thị M với bên nhận thế chấp là Ngân hàng thương mại cổ phần xăng dầu Ptrolimex. Hợp đồng thế chấp được công chứng ngày 31-08-2015 do Công chứng viên Phan Quốc Việt, Văn phòng công chứng số 4, thành phố Hà Nội thực hiện tại Trụ sở Phòng công chứng số 4 thành phố Hà Nội; địa chỉ: Tầng 1 nhà N4D, đường Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, Thanh Xuân, Hà Nội. Đăng ký thế chấp ngày 01-09-2015 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Hà Nội Chi nhánh huyện Thạch Thất.

Phạm vi nghĩa vụ bảo đảm bằng tài sản thế chấp là nghĩa vụ trả nợ số tiền 285.000.000 đồng nợ gốc và tiền lãi phát sinh theo thỏa thuận tín dụng trên số tiền đảm bảo cho nợ gốc 285.000.000 đồng.

2.3. Trường hợp đã xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ mà giá trị tài sản bảo đảm không đủ trả các khoản nợ thì ông Nguyễn Văn Th, bà Đỗ Thị M phải có trách nhiệm thanh toán số tiền nợ còn lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần xăng dầu Ptrolimex cho đến khi thanh toán xong khoản nợ tín dụng.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm:

3.1. Ông Nguyễn Văn Th, bà Đỗ Thị M nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm trong trường hợp hòa giải thành (*50% tiền án phí phải nộp*) với số tiền là 10.560.000 đồng.

3.2. Ngân hàng thương mại cổ phần xăng dầu Ptrolimex được hoàn trả tiền tạm ứng án phí đã nộp 9.660.000 đồng (*Theo biên lai nộp tạm ứng án phí số 0025158 ngày 14-07-2021 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội*).

4. Trường hợp quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9

Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND thành phố Hà Nội;
- VKSND huyện Thạch Thất (02 bản);
- Chi cục THADS H.Thạch Thất;
- Các đương sự;
- Lưu HSVA, VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Tiến Trường