

Số: 14/2023/QĐST-KDTM

Đông A, ngày 06 tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 02 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 147/2022/TLST-KDTM ngày 08 tháng 11 năm 2022 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng A Việt Nam

Địa chỉ: Số 02 Láng H, phường Thành C, quận Ba Đ, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Phạm Toàn V** - Tổng Giám đốc

Người Đại diện theo ủy quyền: Ông **Trịnh Xuân L** - Giám đốc Ngân hàng A Việt Nam - Chi nhánh Đông A.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông **Ngô Xuân V** - Giám đốc phòng giao dịch K - Ngân hàng A Việt Nam, Chi nhánh Đông A.

(Quyết định ủy quyền 862/QĐ-NHNo.ĐA-TH ngày 26/9/2022 của Giám đốc A Chi nhánh Đông A)

Bị đơn: Anh Nguyễn Xuân C, sinh năm 1975

Chị Phạm Thị H, sinh năm 1973

Nơi cư trú: Thôn Thiết B, xã Vân H, huyện Đông A, Hà Nội.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Ông Nguyễn Xuân L1, sinh năm 1952

- Bà Hoàng Thị B, sinh năm 1954

- Cháu Nguyễn Xuân H1, sinh năm 2001

- Cháu Nguyễn Xuân Q, sinh năm 2010

Đều cư trú: Thôn Thiết B, xã Vân H, huyện Đông A, Hà Nội

Người đại diện theo ủy quyền của chị H, ông L, bà B, cháu H1 là anh C (theo giấy ủy quyền ngày 21/01/2023)

Người đại diện theo pháp luật của cháu Q là anh C, chị H.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Tính đến ngày 31/12/2022, ông Nguyễn Xuân C và bà Phạm Thị H còn nợ Ngân hàng A Việt Nam số tiền:

+ Số tiền nợ gốc: 731.100.000 đồng

+ Số tiền nợ lãi trong hạn: 348.592.875 đồng

+ Số tiền nợ lãi quá hạn: 74.519.545 đồng

Tổng số tiền: 1.154.212.420 đồng

Phương án trả nợ như sau:

- Ngày 25/03/2023, ông Nguyễn Xuân C và bà Phạm Thị H có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng A Việt Nam số tiền 30.000.000 đồng trừ vào nợ gốc trước.

- Ngày 25/4/2023, ông Nguyễn Xuân C và bà Phạm Thị H có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng A Việt Nam số tiền 30.000.000 đồng trừ vào nợ gốc trước.

- Ngày 25/5/2023, ông Nguyễn Xuân C và bà Phạm Thị H có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng A Việt Nam số tiền 30.000.000 đồng trừ vào nợ gốc trước.

- Ngày 25/6/2023, ông Nguyễn Xuân C và bà Phạm Thị H có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng A Việt Nam số tiền 30.000.000 đồng trừ vào nợ gốc trước.

- Ngày 25/7/2023, ông Nguyễn Xuân C và bà Phạm Thị H có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng A Việt Nam số tiền 30.000.000 đồng trừ vào nợ gốc trước.

- Ngày 25/8/2023, ông Nguyễn Xuân C và bà Phạm Thị H có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng A Việt Nam số tiền 30.000.000 đồng trừ vào nợ gốc trước.

- Ngày 25/8/2023, ông Nguyễn Xuân C và bà Phạm Thị H có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng A Việt Nam số tiền 30.000.000 đồng trừ vào nợ gốc trước.

- Ngày 25/9/2023, ông Nguyễn Xuân C và bà Phạm Thị H có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng A Việt Nam toàn bộ số tiền gốc và lãi.

- Trường hợp ông Nguyễn Xuân C và bà Phạm Thị H không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc vi phạm bất kỳ kỳ trả nợ nào theo cam kết thì Ngân hàng A Việt Nam có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ gồm:

+ Thửa đất số 83, tờ bản đồ 3 TB tại thôn Thiết B, xã Vân H, Đông A, Hà Nội theo Giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **L082956**, số vào sổ cấp GCN: 0221.QSD Đ/VH9TB) do UBND huyện Đông A cấp ngày 18/02/1998 mang tên hộ gia đình ông Nguyễn Xuân L1 cùng toàn bộ tài sản trên đất.

- Trường hợp xử lý tài sản đảm bảo không đủ thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì ông Nguyễn Xuân C và bà Phạm Thị H phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho đến khi hoàn thành nghĩa vụ trả nợ.

- Ông Nguyễn Xuân C và bà Phạm Thị H phải tiếp tục chịu lãi phát sinh từ ngày 01/01/2023 tương ứng với số dư nợ gốc thực tế theo mức lãi suất hai bên đã thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số **3140LAV201905226** đã ký ngày **29/9/2019**.

III. Về án phí: Án phí kinh doanh thương mại theo quy định của pháp luật là: 23.313.186 đồng.

Ông Nguyễn Xuân C và bà Phạm Thị H phải chịu án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là 23.313.186 đồng để sung vào Ngân sách Nhà nước theo quy định của pháp luật.

Trả lại nguyên đơn số tiền 25.311.000 đồng theo Biên lai số AA/2020/0047217 ngày 02/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông A.

IV. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

V. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đông A;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Triệu Thúy Hà