

Số: 11/2017/QĐST-KDTM

Hàm Tân, ngày 29 tháng 8 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 Bộ luật Tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ Biên bản hòa giải thành ngày 21 tháng 8 năm 2017 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số 14/2017/TLST-KDTM ngày 03 tháng 8 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng A. Địa chỉ: Tòa nhà C, số 109, đường T.H.Đ, phường C.N, quận H.K, thành phố Hà Nội.

Đại diện hợp pháp: Ông Nguyễn Thành L, Phó Giám đốc Ngân hàng A chi nhánh tỉnh B. Văn bản ủy quyền số: 346/2017/UQ-LVPB.BT ngày 03/8/2017.

Bị đơn: Bà Hồ Thị Lệ T, sinh năm: 1983. Địa chỉ: Khu phố X, thị trấn T.N, huyện H.T, tỉnh B.T.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

+ Bà Hồ Thị Lệ T phải trả cho Ngân hàng A số tiền **1.263.964.757 đồng** (Bằng chữ: *Một tỷ hai trăm sáu mươi ba triệu chín trăm sáu mươi bốn ngàn bảy trăm năm mươi bảy đồng*) bao gồm nợ gốc và nợ lãi tính đến ngày 21/8/2017. Kể từ ngày tiếp theo của ngày 21/8/2017, bà Hồ Thị Lệ T còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi đối với nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên đã thỏa thuận tại các Hợp đồng tín dụng số 0490/2016/HDTD/CNBìnhThuan ngày 16 tháng 8 năm 2016 và Hợp đồng tín dụng số 0526/2016/HDTD/CNBìnhThuan ngày 30/8/2016 cùng các giấy đề nghị giải ngân kèm theo ước nhận nợ kèm theo.

+ Trường hợp bà Hồ Thị Lệ T không trả hoặc trả không đầy đủ thì phát mãi tài sản thế chấp gồm:

- Quyền sử dụng đất đối với thửa đất tọa lạc tại khu phố X, thị trấn T.N, huyện H.T, được Ủy ban nhân dân huyện H cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 540901 ngày 29/10/2014 sang tên cho bà Hồ Thị Lệ T ngày 10/8/2016;

- Quyền sử dụng đất đối với thửa đất tọa lạc tại khu phố X, thị trấn T.N, huyện H.T, được Ủy ban nhân dân huyện H cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 692539 ngày 10/6/2016 sang tên cho bà Hồ Thị Lệ T ngày 09/8/2016.

+ Về án phí:

- Bà Hồ Thị Lệ T phải chịu 24.960.000 đồng tiền án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

- Ngân hàng A được nhận lại **24.750.000** đồng (bằng chữ: *Hai mươi bốn triệu bảy trăm năm mươi ngàn đồng*) tạm ứng án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện H theo Biên lai số 0016377 ngày 03 tháng 8 năm 2017.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6, Điều 7 và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Hàm Tân;
- Chi cục THADS huyện Hàm Tân.
- Lưu: HS vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Hữu Tình