TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN NGŨ HÀNH SƠN** **TP. ĐÀ NẴNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 63 /2023/QĐST-DS	*Ngũ Hành Sơn, ngày 27 tháng 10 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các điều 212, 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 10 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 50/2023/ TLST-DS ngày 16/5/2023 .

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết được toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Á C. Địa chỉ trụ sở chính: 442 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh. Người đại diện theo pháp luật: Ông Từ Tiến Ph. Chức vụ: Tổng giám đốc. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Thanh H. Chức vụ: Giám đốc Phòng Quản lý nợ. Địa chỉ liên hệ: Lầu 8, Tòa nhà ACB, 444A-446 Cách Mạng Tháng Tám, phường 11, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh. Ông Lê Thanh Hải ủy quyền cho bà Xà Thị Bích Hà. Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ theo giấy ủy quyền số 437/UQ-QLN.23 ngày 18/4/2023. Địa chỉ liên hệ: Số 218 Bạch Đằng, phường Phước Ninh, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

- Bị đơn:Bà Nguyễn Thị Ngọc D. Địa chỉ: 31 Chế Lan Viên, tổ 59, phường M, quận Ng, thành phố Đ. Bà Diễm ủy quyền cho Lê Thị Giao L - sinh năm:1990; địa chỉ: Tổ 44 phường Mỹ An, quận Ngũ Hành Sơn, Đà Nẵng.(theo ủy quyền ngày 20/5/2023)

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1.CÔNG TY TNHH MTV F. Địa chỉ trụ sở chính: 357 Tr, phường A, quận S, thành phố Đ. Đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Ngọc D. Chức vụ: Giám đốc. Bà Diễm ủy quyền cho bà Lê Thị Giao L - sinh năm:1990; địa chỉ: Tổ 44, phường M, quận Ng, Đ.(theo ủy quyền ngày 20/5/2023).

2. CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN & D. Địa chỉ trụ sở chính: 353 Trần Hưng Đ, phường A, quận S, thành phố Đ. Đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Ngọc D. Chức vụ: Giám đốc, Bà Diễm ủy quyền cho bà Lê Thị Giao Linh - sinh năm:1990; địa chỉ: Tổ 44 Mỹ A, quận Ng, Đ (theo ủy quyền ngày 29/8/2023).

3. CÔNG TY TNHH MTV FU WING SEAFOO D. Địa chỉ trụ sở chính: 353 Tr, phường A, quận S, thành phố Đ. Đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Ngọc D. Chức vụ: Giám đốc. Bà Diễm ủy quyền cho bà Lê Thị Giao L - sinh năm:1990; địa chỉ: Tổ 44, quận Ng, thành phố Đ (theo ủy quyền ngày 20/5/2023).

4. Ông Nguyễn Đức Th - Sinh năm: 1975. Địa chỉ: 27 Đ, phường 0, quận 1, thành phố H.

5. Bà Kiều Thị L - Sinh năm: 1955- Địa chỉ cư trú: 31 C, phường Mỹ An, quận Ng, thành phố Đ.

6. Bà Nguyễn Thị Ngọc T - Sinh năm : 1988- Địa chỉ cư trú: 31 C Viên, phường M, quận Ng, thành phố Đ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Nguyễn Thị Ngọc D có trách nhiệm trả nợ choNgân hàng TMCP Á C gồm:

- Hợp đồng tín dụng số DAN.CN.1579.180417 ngày 25/4/2017, tính đến ngày 19/10/2023, số tiền 14.931.224.279 đồng (gốc 11.179.659.391 đồng, lãi trong hạn tính từ ngày 07/8/2022 đến 25/11/2022 là 1.526.116.381 đồng, lãi quá hạn tính từ ngày 10/11/2022 đến ngày 19/10/2023 là 2.024.822.782 đồng, lãi phạt chậm trả tính từ ngày 07/9/2022 đến ngày 19/10/2023 là 200.625.725 đồng).

- Hợp đồng tín dụng số DAN.CN.2263.150119 ngày 16/10/2019,tính đến ngày 19/10/2023, số tiền 4.374.110.445 đồng (gốc 3.287.868.026 đồng, lãi trong hạn tính từ ngày 07/8/2022 đến 25/11/2022 là 461.456.802 đồng, lãi quá hạn tính từ ngày 10/11/2022 đến ngày 19/10/2023 là 565.351.768 đồng, lãi phạt chậm trả tính từ ngày 07/9/2022 đến ngày 19/10/2023 là 59.433.849 đồng).

Tổng cộng số tiền của 02 hợp đồng là: 19.305.334.725 đồng (gồm gốc 14.467.527.417đồng, lãi trong hạn 1.987.573.183 đồng, lãi quá hạn 2.590.174.551 đồng, lãi phạt chậm trả 260.059.574 đồng).

- Thời hạn và phương thức trả nợ: trả một lần vào ngày 19/01/2024.

- Bà Nguyễn Thị Ngọc D tiếp tục có trách nhiệm phải thanh toán khoản lãi phát sinh từ ngày 20/10/2023 cho đến khi thanh toán hết các khoản nợ vay nêu trên theo lãi suất quy định tại các hợp đồng tín dụng, khế ước nhận nợ đã ký kết.

- Trường hợp bà Nguyễn Thị Ngọc D không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì tài sản thế chấp là nhà và đất tại thửa đất số 59, tờ bản đồ số 35, địa chỉ: 31 Chế Lan Viên, phường Mỹ An, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 325791, số vào sổ cấp GCN: Cts 55980 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 09/01/2015 cho bà Nguyễn Thị Ngọc D được xử lý theo Điều 299, 303 của BLDS 2015.

- Bên bảo lãnh là Công ty TNHH Bất động sản và du lịch F, Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên F, Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Fuwing SeaFood có trách nhiệm cùng bà D trả nợ theo các cam kết trả nợ đã ký kết.

Riêng đối với cam kết bảo lãnh do ông Nguyễn Đức Th ký ngày 25/4/2017, ông Nguyễn Đức Th chỉ thực hiện nghĩa vụ trả nợ đối với khoản nợ theo Hợp đồng tín dụng số DAN.CN.1579.180417 ngày 25/4/2017 (Khế ước nhận nợ số 01).

- Án phí DSST: Bà Nguyễn Thị Ngọc D phải chịu là 63.652.667 đồng.

- Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ 3.000.000 đồng Bà Nguyễn Thị Ngọc D phải chịu, ngân hàng đã ứng chi Tòa án thực hiện xong, buộc bà Nguyễn Thị Ngọc D phải hoàn lại số tiền này cho ngân hàng.

- Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Á Csố tiền tạm ứng án phí đã nộp tại cơ quan thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn là 62.856.000 đồng, theo biên lai thu số 0009643 ngày 11/5/2023.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

<u>Nơi nhận</u>:
- Đương sự
- VKSND cùng cấp
- Lưu hồ sơ vụ án

THẨM PHÁN

đãký

Lương Thị Anh