

TÒA ÁN NHÂN DÂN H. QUẾ VÕ
TỈNH BẮC NINH
Số: 25A/2022/QĐST-DS.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Quế Võ, ngày 12 tháng 8 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 04 tháng 8 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 108/2022/TLST- DS ngày 20/5/2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP V.N.T.V;

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D – Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Phạm Tuấn A – Phó giám đốc Trung tâm xử lý nợ (Theo văn bản uỷ quyền số 25/2020/UQ-HĐQT ngày 07/07/2020)

Uỷ quyền lại cho: Ông Phạm Văn T, chuyên viên xử lý nợ (Theo văn bản uỷ quyền số 384/2022/UQ-VPB ngày 01/4/2022);

Địa chỉ: Tầng 7, Tòa nhà Việt Hải, số 78 Dịch Vọng Hậu, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội

Bị đơn: Ông Trương Văn H, sinh năm 1979 và bà Hoàng Thị Q, sinh năm 1980;

Địa chỉ: Thôn Quảng Lãm, xã Hán Quảng, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Trương Văn H và bà Hoàng Thị Q có trách nhiệm trả nợ Ngân hàng Thương mại cổ phần V.N.T.V tổng số tiền nợ tạm tính đến hết ngày 04/8/2022, số tiền là **495.776.352 đồng (Bốn trăm chín mươi lăm triệu bảy trăm bảy mươi sáu nghìn ba trăm năm mươi hai đồng)**, trong đó: Nợ gốc là: 337.949.950 đồng; nợ lãi là **143.080.466 đồng**, phạt chậm trả lãi là **14.745.936 đồng**.

Kể từ ngày 05/8/2022, ông H và bà Q còn phải chịu lãi suất đối với số tiền gốc cho đến khi thanh toán xong nợ theo mức lãi suất quy định tại Hợp đồng cho vay số LN1910171781876 ngày 23/10/2019 được ký giữa bên cho vay là Ngân hàng thương mại cổ phần V N T V – Chi nhánh Sở giao dịch và bên vay là ông Trương Văn H và bà Hoàng Thị Q cho đến khi thanh toán xong toàn bộ các khoản nợ.

Trường hợp ông Trương Văn H và bà Hoàng Thị Q không thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ, hoặc thực hiện nghĩa vụ trả nợ không đầy đủ cho VPBank thì VPBank có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự tiến hành kê biên phát mại các tài sản bảo đảm mà ông Trương Văn H và bà Hoàng Thị Q đã thế chấp để thu hồi toàn bộ số tiền còn nợ cho ngân hàng, cụ thể là: Toàn bộ quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà

ở và tài sản gắn liền với đất khác tại thửa đất số 219, tờ bản đồ số 15, diện tích 167m² tại địa chỉ: Thôn Quảng Lãm, xã Hán Quảng, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh, hình thức sử dụng: riêng, thời hạn sử dụng: lâu dài. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BU 768108, sổ vào sổ cấp GCN:CH00358/QĐ2043 do UBND huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 05/9/2014 mang tên Trương Văn H và Hoàng Thị Q.

(Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 1781876/TC ngày 22/10/2019, giữa bên thế chấp là ông Trương Văn H và bà Hoàng Thị Q với bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP V.N.T.V – Chi nhánh Bắc Ninh; Số công chứng: 1835/2019/HĐTC, quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng công chứng Tất Thắng (địa chỉ: Số 33 Lý Thái Tổ, phường Ninh Xá, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh) chứng nhận ngày 22/10/2019 và văn bản thỏa thuận ngày 23/10/2019 giữa bên thế chấp là ông Trương Văn H và bà Hoàng Thị Q và bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP V.N.T.V – Chi nhánh Sở giao dịch.

Ngân hàng có trách nhiệm giải chấp đối với tài sản thế chấp khi ông H và bà Q thanh toán hết nợ.

Trường hợp tài sản thế chấp không đủ để thanh toán tiền nợ với ngân hàng, ông H và bà Q vẫn phải có trách nhiệm trả nợ các khoản nợ còn lại với ngân hàng cho đến khi thanh toán xong toàn bộ số nợ.

3. Án phí và chi phí tố tụng: Miễn một phần án phí DSST cho ông Trương Văn H và bà Hoàng Thị Q do là hộ nghèo, ông H và bà Q còn phải chịu án phí DSST là 5.950.000 đồng. Hoàn trả Ngân hàng TMCP Đ.N.A số tiền tạm ứng án phí là 11.196.000 đồng đã nộp tại biên lai số 0005117 ngày 20/5/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

- Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Bị đơn tự nguyện chịu tiền chi phí xem xét thẩm định là 5.000.000 đồng. Xác nhận bị đơn đã nộp số tiền trên.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật Thi hành án dân sự, người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

THẨM PHÁN

- TAND, VKSND tỉnh Bắc Ninh.
- VKSND, THADS huyện Quế Võ.
- Các đương sự.
- Lưu hồ sơ.

Phạm Thị Hoài Phương