

Số: 03/2022/QĐST-DS

Yên Minh, ngày 26 tháng 9 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ các Điều 212, Điều 213 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ biên bản hoà giải thành ngày 16/9/2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau toàn bộ nội dung giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 12/2021/TLST-DS, ngày 14/10/2021 về “Tranh chấp quyền sử dụng đất”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Lục Xuân Y; sinh năm 1958 (đã chết).
- Người kế thừa quyền và nghĩa vụ của nguyên đơn: Anh Lục Văn L; sinh năm 1988; địa chỉ: Thôn N, xã H, huyện Y, tỉnh Hà Giang.
- Bị đơn: Bà Ly Thị C; sinh năm 1969; địa chỉ: Thôn N1, thị trấn Y, huyện Y, tỉnh Hà Giang.
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến vụ án:
 - + Ông Trần Quang H, bà Phạm Thị Thu H2; cùng địa chỉ: Tổ 1, thị trấn Y, huyện Y, tỉnh Hà Giang.
 - + Ông Đặng Hoàng L; địa chỉ: Tổ 2, thị trấn Y, huyện Y, tỉnh Hà Giang.
 - + Chị Nguyễn Thị Thu H3; địa chỉ: Tổ 5, thị trấn Y, huyện Y, tỉnh Hà Giang.
 - + Chị Nguyễn Thùy L1, bà Ngọc Thị V; cùng địa chỉ: Tổ 6, thị trấn Y, huyện Y, tỉnh Hà Giang.
 - + Chị Nguyễn Hồng N; địa chỉ: Tổ 2, thị trấn Đ, huyện Đ, tỉnh Hà Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Về nội dung tranh chấp: Người kế thừa quyền và nghĩa vụ của nguyên đơn anh Lục Văn L và bị đơn bà Ly Thị C thỏa thuận, bà Ly Thị C có trách nhiệm trả lại diện tích 80m² đất đang có tranh chấp cho gia đình anh Lục Văn L, vị trí thửa đất tại thôn N, xã H, huyện Y, tỉnh Hà Giang, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AM 1336...

thửa đất số 02, cấp ngày 21/10/2008 cho hộ ông Lục Xuân Y, địa chỉ: Xóm N, xã H, huyện Y, tỉnh Hà Giang; thửa đất có tứ cận, phía Bắc giáp với vườn ông Lim; phía Nam giáp với quốc lộ 4C; phía Đông giáp với đất thổ cư nhà bà D hiện nay bà D đã bán thửa đất cho ông Nguyễn Văn O; phía Tây tiếp giáp với đất thổ cư của ông N1 hiện ông N1 đã bán thửa đất cho ông Nguyễn Mạnh H4.

Bà Ly Thị C nhất trí tự nguyện dỡ bỏ phần ngôi nhà lều đã lấn vào phần đất của gia đình ông Y theo như biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 14/6/2022 và số cỏ voi trồng để chăn nuôi trên đất đang có tranh chấp để trả lại mặt bằng cho gia đình anh L sử dụng.

2. Về chi phí xem xét thẩm định và định giá tài sản: Các đương sự nhất trí thỏa thuận để anh Lục Văn L chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định và định giá tài sản, số tiền là 2000.000đ (hai triệu đồng) số tiền này anh Lục Văn L đã nộp đủ cho Tòa án tại phiếu thu ngày 07/6/2022.

3. Về án phí: Các đương sự nhất trí thỏa thuận để anh Lục Văn L chịu toàn bộ án phí theo quy định của pháp luật, bao gồm cả phần của bà Ly Thị C phải nộp, tổng số tiền án phí dân sự sơ thẩm không có giá ngạch mà anh Lục Văn L phải nộp là 150.000đ (một trăm năm mươi nghìn đồng), được khấu trừ số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000đ (ba trăm nghìn đồng) biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 51BB-21P 0005052 ngày 14/10/2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Minh.

Trả lại cho anh Lục Văn L số tiền 150.000đ (một trăm năm mươi nghìn đồng) án phí chênh lệch.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a và Điều 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Hà Giang;
- VKSND tỉnh Hà Giang;
- VKSND huyện Yên Minh;
- CCTHADS huyện Yên Minh;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, VT, AV.

THẨM PHÁN

Hoàng Văn Đạng