TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN AN LÃO** **THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 04/2023/QĐST-DS	*An Lão, ngày 14 tháng 7 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 06 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 19/2023/TLST-DS ngày 09 tháng 5 năm 2023,

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Đồng Thị L, nơi cư trú: Thôn T, xã Đ, huyện K, tỉnh Hải Dương.

Bị đơn: Ông Nguyễn Văn H và bà Nguyễn Thị H, cùng nơi cư trú: Thôn Khúc Giản, xã An Tiến, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Nguyễn Văn H và bà Nguyễn Thị H phải trả cho bà Đồng Thị L số tiền 1.100.000.000 (*Một tỷ một trăm triệu*) đồng theo Giấy vay tiền đề ngày 08 tháng 5 năm 2011 được giao kết giữa bà Đồng Thị L với ông Nguyễn Văn H, bà Nguyễn Thị H.

2.2. Hủy bỏ Hợp đồng ủy quyền đề ngày 10 tháng 9 năm 2011 được giao kết giữa ông Nguyễn Văn H, bà Nguyễn Thị H với bà Đồng Thị L. Bà Đồng Thị L phải trả lại cho ông Nguyễn Văn H và bà Nguyễn Thị H Giấy chứng nhận quyền sự dụng đất số AC 716249 do Ủy ban nhân dân huyện An Lão, thành phố Hải Phòng cấp cho ông Nguyễn Văn H và bà Nguyễn Thị H ngày 02 tháng 12 năm 2005.

2.3. Về án phí:

Bà Đồng Thị L phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 150.000 (*Một trăm năm mươi nghìn*) đồng, nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp 40.000.000 (*Bốn mươi triệu*) đồng, theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0001233 ngày 25 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Lão,

thành phố Hải Phòng, bà Đồng Thị L được hoàn trả lại số tiền chênh lệch là 39.850.000 (*Ba mươi chín triệu tám trăm năm mươi nghìn*) đồng.

Ông Nguyễn Văn H và bà Nguyễn Thị H phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 22.500.000 (*Hai mươi hai triệu năm trăm nghìn*) đồng, nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp 300.000 (*Ba trăm nghìn*) đồng, theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0005706 ngày 26 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Lão, thành phố Hải Phòng, ông Nguyễn Văn H và bà Nguyễn Thị H còn phải chịu 22.200.000 (*Hai mươi hai triệu hai trăm nghìn*) đồng án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a và 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của của Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- TAND TP Hải Phòng;
- VKSND huyện An Lão;
- Chi cục THADS huyện An Lão;
- Lưu: Hồ sơ vụ án, HCTP.

THẨM PHÁN

Vũ Trọng Đạt