

Vũng Liêm, ngày 11 tháng 03 năm 2025

Số: 25/2025/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 03 tháng 03 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 20/2024/TLST-DS ngày 14 tháng 01 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Chị **Nguyễn Thị K**, sinh năm: 1979

Địa chỉ: ấp H, xã H, huyện V, tỉnh Vĩnh Long.

- *Bị đơn:* 1. Ông **Trần Văn Ú**, sinh năm: 1970

2. Bà **Phạm Thúy H, sinh năm: 1969**

Cùng địa chỉ: ấp P, xã H, huyện V, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Vô hiệu hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất “tờ hợp đồng bán đất” ngày 20/10/2024” giữa ông Trần Văn Ú, bà Phạm Thúy H và chị Nguyễn Thị K đối với thửa 12, ngang 07m, dài 67m, tổng diện tích 469m², tờ bản đồ 24, tọa lạc ấp P, xã H, huyện V, tỉnh Vĩnh Long do ông Trần Văn Ú đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Ông Trần Văn Ú và bà Phạm Thúy H có nghĩa vụ liên đới trả lại cho chị Nguyễn Thị K số tiền vay vốn là 1.800.000.000đ (Một tỷ tám trăm triệu đồng) và

tiền lãi phát sinh là 249.000.000đ (Hai trăm bốn mươi chín triệu đồng). Tổng cộng tiền vốn và tiền lãi là 2.049.000.000đ (Hai tỷ không trăm bốn mươi chín triệu đồng).

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án mà người phải thi hành án chưa thi hành xong, thì hàng tháng người phải thi hành án còn phải trả lãi theo mức lãi suất cơ bản theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

Án phí dân sự sơ thẩm: Ông Trần Văn Ú, bà Phạm Thúy H tự nguyện nộp án phí là 36.490.000đ (Ba mươi sáu triệu bốn trăm chín mươi nghìn đồng).

Chị Nguyễn Thị K không phải chịu án phí. Hoàn trả lại cho chị Nguyễn Thị K số tiền tạm ứng án phí đã nộp 35.664.000đ (Ba mươi lăm triệu sáu trăm sáu mươi bốn nghìn đồng) theo biên lai thu số N⁰0009780 ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND huyện Vũng Liêm;
- Chi cục THADS huyện Vũng Liêm;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Thị Lanh