

Số: 13/2025/QĐCNTTLH

Phú Thọ, ngày 14 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
**CÔNG NHẬN THUẬN TÌNH LY HÔN VÀ SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC BÊN
THAM GIA HÒA GIẢI TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ các Điều 32, Điều 33, Điều 34 và Điều 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ Điều 55 của Luật Hôn nhân và gia đình;

Căn cứ yêu cầu Tòa án công nhận thuận tình ly hôn và sự thỏa thuận của chị Lê Thị S và anh Phạm Ngọc N;

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 22 tháng 10 năm 2025 về việc yêu cầu ly hôn của chị Lê Thị S;

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 30 tháng 10 năm 2025 về thuận tình ly hôn và sự thỏa thuận của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Người khởi kiện: chị Lê Thị S, sinh năm yyyy

Người bị kiện: anh Phạm Ngọc N, sinh năm yyyy

Cùng trú tại: tổ dd, tiểu khu ĐK xã ĐB, tỉnh Phú Thọ.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Hoà Bình do ông Lê Anh T – Trưởng phòng gia dịch Đồng Tiến, là đại diện

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án .

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Việc thuận tình ly hôn và sự thỏa thuận của các bên tham gia hòa giải được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 30 tháng 10 năm 2025 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận thuận tình ly hôn và sự thỏa thuận của các bên tham gia hòa giải được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 30 tháng 10 năm 2025, cụ thể

như sau:

- Về quan hệ hôn nhân: chị Lê Thị S và anh Phạm Ngọc N thuận tình ly hôn.
- Về con chung: các con đã trưởng thành và phát triển bình thường.
- Về tài sản chung: chị Lê Thị S toàn quyền sở hữu, sử dụng và định đoạt gồm:

Thửa đất số 199, địa chỉ: tiểu khu Đoàn Kết, thị trấn Đà Bắc, huyện Đà Bắc, tỉnh Hoà Bình (nay là xã Đà Bắc, tỉnh Phú Thọ), diện tích 65 m², Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị. Mang tên Phạm Ngọc N và Lê Thị S, số phát hành AL 866555 ngày cấp ngày 17/4/2009 và tài sản gắn liền trên đất là ngôi nhà xây 3 tầng nằm trên diện tích đất 65m².

- Thửa số 190, địa chỉ: tiểu khu Đoàn Kết, thị trấn Đà Bắc, huyện Đà Bắc, tỉnh Hoà Bình (nay là tiểu khu Đoàn Kết, xã Đà Bắc, tỉnh Phú Thọ), mang tên Phạm Ngọc N và Lê Thị S số phát hành CI 436550, ngày cấp 26/01/2018, diện tích: 251,4m², mục đích sử dụng: Đất ở 80m², đất trồng cây lâu năm 171,4m², có nhà xây, lợp tôn nằm trên diện tích đất 80m².

- Thửa số: 198, địa chỉ thửa đất: tiểu khu Đoàn Kết, thị trấn Đà Bắc, huyện Đà Bắc, tỉnh Hoà Bình (nay là tiểu khu Đoàn Kết, xã Đà Bắc, tỉnh Phú Thọ), mang tên Bùi Văn Thành và Quách Thị Chinh, số phát hành: Số AL 866922, cấp ngày 07/12/2009, diện tích: 66m², mục đích sử dụng: đất ở đô thị, đã thay đổi và cơ sở pháp lý cho chị Lê Thị S, CCCD số 017179001176, địa chỉ: tiểu khu Đoàn Kết, tt Đà Bắc, huyện Đà Bắc, tỉnh Hoà Bình (nay là tiểu khu Đoàn Kết, xã Đà Bắc, tỉnh Phú Thọ) ngày 27/12/2023, có nhà xây, lợp tôn nằm trên diện tích đất 66m².

- Một chiếc ô tô Hyundai acent biển kiểm soát 28A- 12866, mang tên Lê Thị S.

- Một xe máy HONDA SH biển kiểm soát 28H1 – 44099, mang tên Lê Thị S.

- Chị S trả cho anh N số tiền 500.000.000^d (*Năm trăm triệu đồng*) tiền chia tài sản chung, anh Phạm Ngọc N đã nhận đủ số tiền 500.000.000^d (*Năm trăm triệu đồng*) tiền chia tài sản của chị Lê Thị S.

- Về nợ chung: chị Lê Thị S có nghĩa vụ trả nợ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Hoà Bình số tiền vay gốc là: 1.393.000.000^d (*Một tỷ ba trăm chín mươi ba triệu đồng*) và trả lãi phát sinh theo thoả thuận theo hợp đồng tín dụng số: 3029790324/2025/HDCVHM/NHCT250-LETHISON ngày 19/3/2025.

Trường hợp quyết định được thi hành theo Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự và người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7 và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

- Về các vấn đề khác: Không có.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Phú Thọ;
- THADS tỉnh Phú Thọ;
- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND khu vực 14 - Phú Thọ;
- Phòng THADS khu vực 14- Phú Thọ;
- UBND xã Đà Bắc, tỉnh Phú Thọ;
- Lưu HS.

THẨM PHÁN

Xa Văn Đăng