

Số: 27/2026/QĐST-DS

Đồng Nai, ngày 28 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 01 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 528/2025/TLST- DS ngày 11 tháng 12 năm 2025 về việc “Tranh chấp hợp đồng vay tài sản”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 01 năm 2026 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Kim C, sinh năm 1988
Địa chỉ: Số 52/14, khu phố 1, phường H1, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Bị đơn: Ông Lê Xuân Q, sinh năm 1967
Địa chỉ: Số 66, khu phố 4, phường M4, tỉnh Đồng Nai

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Lê Xuân Q có nghĩa vụ thanh toán số tiền nợ 56.836.800 (Năm mươi sáu triệu tám trăm ba mươi sáu nghìn tám trăm) đồng, trong đó: số tiền nợ gốc là 48.000.000 (Bốn mươi tám triệu) đồng, tiền lãi tạm tính đến 05/11/2025 là 8.836.800 (Tám triệu tám trăm ba mươi sáu nghìn tám trăm) đồng cho bà Nguyễn Thị Kim C.

Thời gian và phương thức trả nợ:

Lần 1, vào ngày 12/02/2026, ông Lê Xuân Q có nghĩa vụ thanh toán số 20.000.000 (Hai mươi triệu) đồng cho bà Nguyễn Thị Kim C.

Lần 2, vào ngày 28/03/2026, ông Lê Xuân Q có nghĩa vụ thanh toán số 36.836.800 (Ba mươi sáu triệu tám trăm ba mươi sáu nghìn tám trăm) đồng cho bà Nguyễn Thị Kim C.

Trường hợp, ông Lê Xuân Q không thực hiện đúng cam kết về thời hạn và phương thức trả nợ nêu trên, vi phạm nghĩa vụ thanh toán theo bất kỳ thời hạn nào, bà Nguyễn Thị Kim C có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án thi hành một lần, toàn bộ nghĩa vụ còn phải thi hành án của số tiền cần phải thi hành là 56.836.800 (Năm mươi sáu triệu tám trăm ba mươi sáu nghìn tám trăm) đồng đối với ông Lê Xuân Q.

Kể từ ngày Quyết định có hiệu lực và có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi theo quy định tại Điều 357, Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015, của số tiền còn phải thi hành án tương ứng với thời gian chậm trả.

Về án phí: Ông Lê Xuân Q tự nguyện chịu 1.420.920 (Một triệu bốn trăm hai mươi nghìn chín trăm hai mươi) đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm, ông Lê Xuân Q liên hệ với Phòng thi hành án Dân sự khu vực 10 – Đồng Nai để thực hiện nghĩa vụ nộp tiền án phí theo quy định.

Trả lại cho bà Nguyễn Thị Kim C số tiền 1.420.000 (Một triệu bốn trăm hai mươi nghìn) đồng, theo biên lai thu số 0010406 ngày 04/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Đồng Nai;
- VKSND khu vực 10 - Đồng Nai.
- THADS tỉnh Đồng Nai;
- Phòng THADS khu vực 10 - Đồng Nai;
- Dương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Trần Ngọc Mai Phương