TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN H TỈNH ĐỒNG THÁP	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 33/2022/QĐST-DS	*Hồng Ngự, ngày 30 tháng 9 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 22 tháng 9 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 63/2020/TLST-DS ngày 20 tháng 5 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Phan Thành P, sinh năm 1978. Địa chỉ: ấp L, xã L, huyện H, tỉnh Đồng Tháp.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn là ông Lý Ngọc B là trợ giúp viên pháp lý của Chi nhánh số 2 thuộc trung tâm trợ giúp pháp lý Nhà nước tỉnh Đ.

Bị đơn: Bà Trần Thị H, sinh năm 1976; Địa chỉ: ấp L, xã L, huyện H, tỉnh Đồng Tháp.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Chị Lương Thị M, sinh năm 1977;

Người đại diện hợp pháp của chị M theo ủy quyền là anh Phan Thành P, sinh năm 1978; Cùng địa chỉ: ấp L, xã L, huyện H, tỉnh Đồng Tháp (Theo văn bản ủy quyền ngày 31/5/2022).

+ Cháu Phan Nguyên K, sinh ngày 23/11/2006;

+ Cháu Phan Phúc K1, sinh ngày 02/7/2017;

Người đại diện hợp pháp của cháu Phan Nguyên K và cháu Phan Phúc K1 là anh Phan Thành P, sinh năm 1978 (Cha ruột); Cùng địa chỉ: ấp L, xã L, huyện H, tỉnh Đồng Tháp.

+ Cháu Trần Gia M1, sinh ngày 06/7/2009.

Người đại diện hợp pháp của cháu Trần Gia M1 là bà Trần Thị H, sinh năm 1976 (Mẹ ruột); Cùng địa chỉ: ấp L, xã L, huyện H, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Hộ bà Trần Thị H trả lại cho hộ ông Phan Thành P diện tích 114,8m^2 trong phạm vi các mốc M1 đến M2 đến M3 đến M10 đến M11 đến M12 đến M13 đến M14 trở lại M1 theo sơ đồ đo đạc hiện trạng đất tranh chấp ngày 05/9/2022.

- Hộ bà Trần Thị H được tiếp tục sử dụng diện tích 136,8m^2 trong phạm vi các mốc: M3 đến M4 đến M5 đến M6 đến M7 đến M8 đến M9 đến M10 trở lại M3 theo sơ đồ đo đạc hiện trạng đất tranh chấp ngày 05/9/2022.

Ranh giới quyền sử dụng đã được xác định theo chiều thẳng đứng từ không gian đến lòng đất. Cây cối, tài sản, vật kiến trúc của bên nào lấn chiếm ranh đất thì phải di dời theo quy định của pháp luật.

Các đương sự được đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền để đăng ký và điều chỉnh diện tích đất trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

+ Ông Phan Thành P thuộc đối tượng được miễn tiền tạm ứng án phí và án phí nên không xem xét.

+ Bà Trần Thị H chịu 300.000 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đã ký
Lê Chí Thức