

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 9 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 35/2022/TLST-DS ngày 18 tháng 3 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn L, sinh năm 1976. Địa chỉ: Khu vực 3, phường Trà Nóc, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Phạm Ngọc Thủy, sinh năm 1980. Địa chỉ: khu vực Thới Bình, phường Phước Thới, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn (Hợp đồng ủy quyền ngày 28/3/2022 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Thanh Tùng).

* Bị đơn: Ông Hồ Trung D, sinh năm 1962; bà Thái Kim L, sinh năm 1964; anh Hồ Thái H, sinh năm 2001. Địa chỉ: Khu vực Thới Đông, phường Phước Thới, Quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Văn L (Sau đây viết tắt là nguyên đơn) và hộ ông Hồ Trung D, bà Thái Kim L, em Hồ Thái H (Sau đây viết tắt là bị đơn) thống nhất thoả thuận như sau:

- Nguyên đơn và bị đơn thống nhất tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ký ngày 29/6/2022 tại Văn phòng công chứng Thiệu Ngọc Tuyết số công chứng: 1102 quyền số 02/2020/TP/CC-SCC/HĐGD.

- Bị đơn đồng ý tách thửa và sang tên cho nguyên đơn phần đất có diện tích 390.6m² đất (chú thích A), thuộc thửa đất số 966, tờ bản đồ số 25, tọa lạc tại khu vực Thới Đông, phường Phước Thới, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ theo Bản trích đo địa chính số 55/TTKTTNMT vẽ ngày 23/8/2022 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường – Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ theo biên bản xem xét, thẩm định tại chỗ ngày 26/5/2022 của Tòa án nhân dân quận Ô Môn chiếu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 885750, số vào sổ cấp GCN: CH09514 ngày 04/11/2019 cấp cho hộ ông Hồ Trung Dũng (Kèm theo Bản trích đo địa chính số 55/TTKTTNMT vẽ ngày 23/8/2022 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường – Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ lập).

- Nguyên đơn và bị đơn được quyền liên hệ các cơ quan chức năng để làm thủ tục tách thửa, sang tên, điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thực hiện các nghĩa vụ về thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Về chi phí xem xét thẩm định: Căn cứ Điều 155; Điều 157 và Điều 158 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015. Nguyên đơn tự nguyện chịu 7.000.000 đồng (Bảy triệu đồng). Nguyên đơn đã nộp, đã thu và chi xong

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn phải chịu án phí theo quy định của pháp luật là 300.000 đồng. Nguyên đơn - ông Long tự nguyện nộp thay cho bị đơn. Ông Long đã tạm ứng án phí 300.000 đồng theo biên lai thu số 0003266 ngày 16/3/2022 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ được chuyển thành án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Q. Ô Môn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

LÊ HỒNG LOAN