

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 06 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 08/2023/TLST-DS ngày 06 tháng 06 năm 2023 về việc “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, 3, 4, 5, 6 tòa nhà Thaiholding Tower, số 210 đường Trần Quang K, phường T, quận H, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Doãn S; Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Mai Khắc H; Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt – Chi nhánh Hòa Bình

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Vũ Quốc T (phó giám đốc); ông Phạm Anh D (tổ trưởng tổ khách hàng) phòng giao dịch Mai Châu thuộc Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt chi nhánh Hoà Bình; Ông Phạm Tiến L, chuyên viên xử lý nợ, Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt chi nhánh Hoà Bình.

(Theo giấy uỷ quyền số 213/2023/UQ–Lienviet PostbankHB ngày 16/03/2023 của Giám đốc Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt – Chi nhánh Hòa Bình).

- *Bị đơn*: Bà Lò Thị D, sinh năm 1984 và ông Hoàng Khắc K, sinh năm 1976. Cùng địa chỉ cư trú: Xóm C, xã C, huyện M, tỉnh Hòa Bình.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về nghĩa vụ trả nợ: Bà Lò Thị D; ông Hoàng Khắc K và đại diện theo uỷ quyền của Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt thống nhất số tiền mà bị đơn phải trả cho Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt – Chi nhánh Hòa Bình – Phòng giao dịch huyện Mai Châu tính đến ngày 26/06/2023 với tổng số tiền 394.979.638 đồng; trong đó số tiền Nợ gốc là 365.390.149 đ; nợ lãi: 29.589.489 đ, cụ thể như

sau:

+ Hợp đồng tín dụng số HDTD 82C202043A ngày 17/03/2020 số tiền 155.929.265đ; trong đó nợ gốc quá hạn: 144.505.471đ, nợ lãi quá hạn: 11.423.794đ

+ Hợp đồng tín dụng số HDTD 82C2020185 ngày 19/10/2020 số tiền 168.715.351đ; trong đó nợ gốc quá hạn: 156.580.000đ, nợ lãi quá hạn: 12.135.351đ.

+ Hợp đồng tín dụng số HDTD 82C202294 ngày 20/05/2022 số tiền 70.335.022đ; trong đó nợ gốc quá hạn: 64.304.678đ, nợ lãi quá hạn: 6.030.344đ

Bà Lò Thị D, ông Hoàng Khắc K cam kết sẽ thanh toán toàn bộ khoản nợ nêu trên cho Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt (*kể cả lãi phát sinh*) với hạn cuối cùng là ngày 15/08/2023.

2.2. *Về thực hiện nghĩa vụ thế chấp*: Tài sản thế chấp là Quyền sử dụng 198,5m² đất và tài sản gắn liền với đất số BT 977955, thửa đất số 142, tờ bản đồ số 48 tại địa chỉ: Xóm C, xã C, huyện M, tỉnh Hòa Bình theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 012277 do UBND huyện M, tỉnh Hoà Bình cấp ngày 07/05/2015 cho bà Lò Thị D và ông Hoàng Khắc K.

Kể từ ngày Quyết định có hiệu lực pháp luật mà bà Lò Thị D và ông Hoàng Khắc K không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả tiền theo hợp đồng tín dụng và các khế ước nhận nợ đã ký kết thì Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt có quyền đề nghị Cơ quan Thi hành án xử lý tài sản đã thế chấp theo Luật Thi hành án dân sự để thu hồi khoản nợ trên cho Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 43/2020/HDTC/PGDMAICHAU ngày 17/03/2020.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của bà Lò Thị D và ông Hoàng Khắc K đối với Ngân hàng Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt. Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì bà Lò Thị D và ông Hoàng Khắc K vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt.

2.3. *Về án phí*: Bà Lò Thị D và ông Hoàng Khắc K tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm với số tiền là 9.874.490đ (*chín triệu, tám trăm bảy mươi tư nghìn, bốn trăm chín mươi đồng*). Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt– Phòng Giao dịch huyện Mai Châu được trả lại 9.482.000đ (*chín triệu, bốn trăm tám mươi hai nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai số 0000518 ngày 29/05/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình.

3. Kể từ ngày tiếp theo của ngày ban hành quyết định này, bà Lò Thị D và ông Hoàng Khắc K còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong các khoản nợ gốc. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà bà Lò Thị D và ông Hoàng Khắc K phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Trường hợp quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Hòa Bình;
- Viện KSND huyện Mai Châu;
- Các đương sự;
- Chi cục THADS huyện Mai Châu;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Bùi Văn Kính