

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào khoản 3 Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35, khoản 7 Điều 48, Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 9 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số:16/2020/ TLST-DS ngày 01 tháng 7 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng N Việt Nam (Agribank)

Địa chỉ trụ sở chính: Số A, đường L, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Tiết Văn Th – Tổng giám đốc

Đại diện theo ủy quyền: Bà Hoàng Thị Ngọc Th – Phó Giám đốc phụ trách điều hành Ngân hàng N Việt Nam – Chi nhánh huyện Nghi Xuân, Hà Tĩnh (Văn bản số 2965/QĐ-NhNo-PC ngày 27/12/2019)

Đại diện theo ủy quyền lại: Ông Lê Văn Kh – Giám đốc phòng giao dịch Xuân An (Văn bản ủy quyền số 54/NHNo.NX-UQ ngày 10/3/2020)

Địa chỉ: Khối A, TT. Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

Bị đơn: Ông Lê Văn Tr (Đã chết) và bà Nguyễn Thị H - Sinh năm 1972.

Địa chỉ: Số nhà A, đường ven Sông L, khối Tân Nho, phường Nghi Hải, thị xã Cửa Lò, tỉnh Nghệ An.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

- Bà Ngô Thị Th – Sinh năm 1930

- Chị Lê Thị H – Sinh năm 1978

- Bà Th, chị H cùng có địa chỉ: Khối A, TT. Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

- Anh Lê Minh Đ – Sinh năm 1994

- Anh Lê Minh Th – Sinh năm 1999

- Anh Lê Minh H – Sinh năm 2002

Các anh Đ, Th, H có địa chỉ: Xóm A, xã Đình S, huyện Anh Sơn, tỉnh Nghệ An.

- Cháu Lê Minh Trung Ng – Sinh năm 2006
Đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị H
Địa chỉ: Số nhà A , đường ven Sông L, khối Tân Nho, phường Nghi Hải, thị xã Cửa Lò, tỉnh Nghệ An.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Ngô Thị Th nhận nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng N Việt Nam toàn bộ khoản nợ của ông Lê Văn Tr tính đến ngày 10/3/2020 là 985.643.750 đồng (*Chín trăm tám lăm triệu sáu trăm bốn ba nghìn, bảy trăm năm mươi*), trong đó nợ gốc 450.000.000 đồng (*Bốn trăm năm mươi triệu*), nợ lãi trong hạn 364.300.000 đồng (*Ba trăm sáu tư triệu ba trăm nghìn*), nợ lãi quá hạn 171.343.750 đồng) theo hợp đồng tín dụng số 05/HĐTD ngày 12/3/2012.

2.2. Bà Ngô Thị Th phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi đối với khoản nợ gốc kể từ ngày 11/3/2020 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc theo mức lãi suất quá hạn mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng.

Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ thì lãi suất mà bà Ngô Thị Th phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng N Việt Nam theo quyết định của Tòa án được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng N Việt Nam.

2.3. Do không có khả năng thực hiện nghĩa vụ nêu trên, các đương sự đồng ý giao: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE313563, số vào sổ cấp GCNQSD đất: H-01799 do UBND huyện Nghi Xuân cấp ngày 17/11/2006 mang tên Lê Văn Tr, có địa chỉ tại: Khối 5, TT. Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh, thuộc thửa đất số: 53, tờ bản đồ số 13, diện tích đất 202m², theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 02 ký ngày 08/3/2012 và Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE313565, số vào sổ cấp GCNQSD đất: H-01804 do UBND huyện Nghi Xuân cấp ngày 17/11/2006 mang tên Lê Thị H, có địa chỉ tại: Khối 5, TT. Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh, thuộc thửa đất số: 494, tờ bản đồ số 13, diện tích đất 208m², theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 03/HĐTC ký ngày 08/3/2012 cho Ngân hàng N Việt Nam yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ.

Trường hợp giá trị các tài sản bảo đảm nêu trên không đủ thanh toán nghĩa vụ đối với Ngân hàng, bà Ngô Thị Th tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho đến khi tất toán xong khoản nợ cho Ngân hàng N Việt Nam.

2.4. Về án phí, chi phí tố tụng: Áp dụng khoản 1, 3 Điều 147, khoản 1 Điều 157, khoản 1 Điều 158 của Bộ luật tố tụng dân sự; điểm b khoản 1 Điều 3, Điều 5, khoản 1 Điều 6, điểm b khoản 1 Điều 24, khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14, Nghị quyết Quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án:

Bà Ngô Thị Th tự nguyện nộp 20.784.656 đồng (*Hai mươi triệu bảy trăm tám tư nghìn sáu trăm năm sáu*) án phí dân sự sơ thẩm và giao cho Ngân hàng N Việt Nam chi phí thẩm định tài sản 4.500.000 đồng (*Bốn triệu năm trăm nghìn*) do Ngân hàng đã nộp tạm ứng.

Trả lại cho Ngân hàng N Việt Nam 5.000.000 đồng (*Năm triệu đồng*) tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm theo Biên lai thu tạm ứng án phí tòa án số 0000181 ngày 01/7/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Nghi Xuân tỉnh Hà Tĩnh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 thì người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a và 9 của Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Nghi Xuân;
- CCTHADS huyện Nghi Xuân;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(Đã ký, đóng dấu)

Phạm Huy Bình