

Số: 32/2024/QĐCNHGT-DS

Thủy Nguyên, ngày 12 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của:

Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam, địa chỉ trụ sở: Số 02, Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp: Ông Nguyễn Văn C, nơi cư trú: huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng: là đại diện theo ủy quyền (văn bản ủy quyền số 1866/NHNo.BHP-TH (PC) ngày 13-11-2023).

Anh Phạm Hùng C1, nơi cư trú: huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về tranh chấp hợp đồng tín dụng đề ngày 15 tháng 11 năm 2023 của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 28 tháng 12 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Nguyên đơn: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam, địa chỉ trụ sở: Số 02, Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp: Ông Nguyễn Văn C, nơi cư trú: huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng: là đại diện theo ủy quyền (văn bản ủy quyền số 1866/NHNo.BHP-TH (PC) ngày 13-11-2023).

Bị đơn: Anh Phạm Hùng C1, nơi cư trú: huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 28 tháng 12 năm 2023 có đủ điều kiện quy định tại Điều 33 Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 28 tháng 12 năm 2023, cụ thể như sau:

- Về nghĩa vụ trả nợ: Tính đến ngày 28 tháng 12 năm 2023, anh Phạm Hùng C1 còn nợ Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền theo

Hợp đồng tín dụng số 2111-LAV- 202200163 ngày 07-04-2022 là: nợ gốc là 1.000.000.000 đồng nợ gốc, nợ lãi trong hạn là 78.479.452 đồng, nợ lãi quá hạn 30.623.288 đồng. Hợp đồng tín dụng số 2111-LAV-202200371 ngày 19-7-2022 là: nợ gốc là 468.320.000 đồng, nợ lãi trong hạn 41.319.305 đồng, nợ lãi quá hạn: 1.172.129 đồng. Tổng số nợ của 02 hợp đồng tín dụng là 1.619.914.174 đồng. trong đó nợ gốc là 1.468.320.000 đồng, nợ lãi trong hạn là 119.798.757 đồng, nợ lãi quá hạn là 31.795.417 đồng.

- Phương án trả nợ: Đến hết ngày 31 tháng 01 năm 2024, anh Phạm Hùng C1 sẽ có trách nhiệm thanh toán toàn bộ số nợ gốc, nợ lãi trong hạn và quá hạn tính đến ngày 28 tháng 12 năm 2023 của các hợp đồng tín dụng tổng số tiền là: 1.619.914.174 đồng (trong đó nợ gốc là 1.468.320.000 đồng, nợ lãi trong hạn là 119.798.757 đồng, nợ lãi quá hạn là 31.795.417 đồng).

Trường hợp anh Phạm Hùng C1 không trả được nợ thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án phát mại tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng 100m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 887(1) tờ bản đồ 02, địa chỉ thôn Đường Đá, xã Hoa Động, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 928247 số vào sổ GCN: CH/00133 do UBND huyện Thủy Nguyên cấp ngày 27-02-2010 cho chủ sử dụng Phạm Hùng C1 theo Hợp đồng thế chấp ngày 07-4-2022 và văn bản thỏa thuận sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 19-7-2022.

Trường hợp phát mại tài sản trên nhưng chưa đủ để thu hồi nợ thì anh Phạm Hùng C1 phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả hết nợ cho Ngân hàng. Trường hợp phát mại tài sản để thu hồi nợ còn thừa thì trả lại cho bên thế chấp.

- Về lãi suất chậm thi hành án: Kể từ ngày 29 tháng 12 năm 2023 cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- Viện kiểm sát ND huyện Thủy Nguyên;
- Chi cục THADS huyện Thủy Nguyên;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Mai

