TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN HỚN QUẢN** **TỈNH BÌNH PHƯỚC.**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT N** **Độc lập – Tự do- Hạnh phúc.**
Số: 32/2025/QĐST- DS	*Hớn Quản, ngày 22 tháng 6 năm 2025.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 6 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 57/2025/TLST-DS ngày 05 tháng 3 năm 2025

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Phan T L, sinh năm 1984.

Trú tại: Số 5B Nguyễn Văn Tiết, phường Lái Thiêu, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Phan T L: Ông Lê Văn N, sinh năm 1982.

Địa chỉ: Thôn 9, xã Thọ Ngọc, huyện Triệu Sơn, tỉnh T Hóa.

Ông Phạm Châu T, sinh năm 1995.

Địa chỉ: Số 53/1 nhà việc An Lục L, huyện Châu Thành, tỉnh L An.

- Bị đơn: Ông Nguyễn Hoàng L, sinh năm 1987

Địa chỉ: Tổ 6, khu phố 6, phường Thới Hòa, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Bà Hoàng Thị T, sinh năm 1995.

Địa chỉ: Tổ 6, khu phố 6, phường Thới Hòa, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

-Ông Nguyễn Hoàng L, bà Hoàng Thị T có nghĩa vụ trả cho ông Phan T L số tiền là 495.000.000 đồng.

-Đình chỉ một phần yêu cầu của ông Phan T L công nhận Hợp đồng chuyển nhượng Quyền sử dụng đất giữa ông Phan T L với ông Nguyễn Hoàng L.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (Đối với các khoản tiền được trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015.

4. Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Ông Nguyễn Hoàng L, bà Hoàng Thị T phải chịu 11.900.000 đồng án phí Dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả lại cho ông Phan T L số tiền là 300.000 đồng (biên lai thu số 0005095 ngày 06/3/2024 của Chi Cục thi hành án Dân sự huyện Hớn Quản).

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
-TAND Tỉnh Bình Phước;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

ĐÃ KÝ

HỒ VĂN THANH