

Số: 601/2017/QĐST-DS

Thủ Đức, ngày 18 tháng 12 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ pháp lệnh số 10/2009/PL-UBTVQH 12 ngày 27/02/2009 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về án phí, lệ phí Tòa án;

Căn cứ biên bản hòa giải thành ngày 29 tháng 11 năm 2017, các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 425/2015/TLST-DS ngày 18 tháng 12 năm 2015 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất”.

XÉT THẤY:

Sự thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I/ Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Huỳnh Minh P, sinh năm: 1978

Địa chỉ: số nhà 120/52 đường M, phường N, quận V, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Bà Lê Thị Kim T, sinh năm: 1959

Địa chỉ: số nhà 168/8/4 đường A, Phường B, quận C, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Ông Nguyễn Phi H, sinh năm: 1974

Địa chỉ: TK 5/64 đường D, Khu phố E, phường F, Quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

2/ Ông Nguyễn Thanh H1, sinh năm: 1964

3/ Ông Hoàng Lam S, sinh năm: 1964

Cùng địa chỉ: 55/1 đường K, Khu phố L, phường X, quận Y, Thành phố Hồ Chí Minh.

II/ Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1/ Hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 16/10/2013, do Phòng công chứng số 3 Thành phố Hồ Chí Minh chứng nhận số 33747.

2/ Án phí: Ông Huỳnh Minh P tự nguyện chịu 200.000 (hai trăm ngàn) đồng án phí dân sự sơ thẩm, được trừ vào tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0007043 ngày 18/12/2015 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (ông P đã nộp đủ án phí).

Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay.

“Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7,7a và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự”.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TANDTP.HCM;
- VKSND Q.Thủ Đức;
- CCTHADS Q.Thủ Đức;
- Lưu: Vp, hồ sơ.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Cao Thị Hiền Lũy