TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN SÔNG HINH** **TỈNH PHÚ YÊN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 07/2022/QĐST-DS	*Sông Hinh, ngày 22 tháng 4 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 4 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 89/2020/TLST-DS ngày 06 tháng 10 năm 2020;

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Đỗ Thiếu L, sinh năm 1979 và bà Nguyễn Thị Hậu G, sinh năm 1982. Địa chỉ: Khu phố N, thị trấn H, huyện S, tỉnh P.

- *Bị đơn:* Bà Lê Thị N, sinh năm 1967. Địa chỉ: Khu phố N, thị trấn H, huyện S, tỉnh P.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Lê Thị Nga đồng ý chấm dứt toàn bộ hành vi lấn chiếm, cản trở trái pháp luật và trả lại cho ông Đỗ Thiếu L và bà Nguyễn Thị Hậu G toàn bộ diện tích đất lấn chiếm tại thửa đất số 40, tờ bản đồ số 21, diện tích 100 m^2, mục đích sử dụng đất: Đất ở lâu dài, địa chỉ: Khu phố N, thị trấn H, huyện S, tỉnh P. Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất bà Lê Thị N hiện bà Lê Thị N đã xây nhà;

- Phía Tây giáp đất ông Đỗ Thiếu L và bà Nguyễn Thị Hậu G;

- Phía Nam giáp đường T;

- Phía Bắc giáp đất Nhà nước.

Bà Lê Thị N có nghĩa vụ tháo dỡ hàng rào bê tông, cây trồng lấn chiếm trên đất của ông Đỗ Thiếu L và bà Nguyễn Thị Hậu G.

Về án phí: Ông Đỗ Thiếu L và bà Nguyễn Thị Hậu G tự nguyện chịu toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm là 150.000 đồng (Một trăm năm chục ngàn đồng); Được tính trừ số tiền tạm ứng án phí 2.500.000 đồng (Hai triệu năm trăm ngàn đồng) đã nộp tại biên lai thu tiền số 0005565 ngày 06/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sông Hinh, số tiền 150.000 đồng đã được thi hành theo quyết định số 48/2020/QĐST-DS ngày 30 tháng 12 năm 2020 của Toà án nhân dân huyện Sông Hinh; Trả lại cho ông Đỗ Thiếu L và bà Nguyễn Thị Hậu G số tiền 2.200.000 đồng còn thừa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND huyện Sông Hinh;
- Chi cục THA huyện Sông Hinh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Bùi Lưu Chúc