TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN B** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: **02**/2023/QĐST-KDTM	*B, ngày 10 tháng 4 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 02 tháng 11 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 227/2023/TLST- KDTM, ngày 21 tháng 3 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội;

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

Nguyên đơn: **Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Thương mại LT**

Địa chỉ: Lô G12, đường số 02, khu công nghiệp XA, xã MHB, huyện ĐH, tỉnh LA

Đại diện theo pháp luật: Ông Trần Trọng T – Giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Lã Văn H, sinh năm 1951 (Giấy ủy quyền ngày 29/8/2022)

Địa chỉ: 212/327/9 Nguyễn Văn N, phường TĐ, Quận 1, thành phố H.

Bị đơn: **Công ty TNHH TL.**

Địa chỉ: 71 Vành Đai Phi Trường, phường AT, quận B, thành phố C

Đại diện theo pháp luật; Ông Hoàng Thanh T– Giám đốc

Đại diện theo ủy quyền: Ông Lâm Tấn N, sinh năm 1980 (Giấy ủy quyền ngày 10/4/20230

Địa chỉ: 2/5/13 BTX, phường TB, quận N, thành phố C.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bị đơn – Công ty TNHH TL có nghĩa vụ trả cho nguyên đơn – Công ty TNHH Đầu Tư Xây dựng Thương mại LT số tiền nợ gốc là 136.525.000 đồng (Một trăm ba mươi sáu triệu, năm trăm hai mươi lăm ngàn đồng).

- Thời gian và cách trả: Thỏa thuận trả làm 02 lần, cụ thể:

+ Lần 1: Vào ngày 20/5/2023: Trả 68.262.500 đồng (Sáu mươi tám triệu, hai trăm sáu mươi hai ngàn, năm trăm đồng).

+ Lần 2: Vào ngày 20/6/2023: Trả 68.262.500 đồng (Sáu mươi tám triệu, hai trăm sáu mươi hai ngàn, năm trăm đồng).

Thỏa thuận: Nếu bị đơn chậm thanh toán 03 ngày so với thời hạn đã thỏa thuận như trên, thì phải chịu nghĩa vụ trả thêm tiền lãi cho nguyên đơn là 45.000.000 đồng và nợ gốc chưa thanh toán.

Án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm:

- Bị đơn phải chịu là 3.413.000 đồng;

- Nguyên đơn được nhận lại 4.248.061 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu số 0002031 ngày 23/02/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự quận B

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp Bản án, Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; Thời hiệu yêu cầu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận
- Các đương sự;
- VKSND Q Bình Thủy TPCT;
- Chi cục THADS TPCT;
- TANDTPCT;
- Lưu (hs, Vp, Ltd);

Đặng Thị Huệ