TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ BÌNH MÌNH** **TỈNH VĨNH LONG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 04/2024/QĐ-CVA	*Bình Minh, ngày 22 tháng 8 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CHUYỂN VỤ ÁN DÂN SỰ

TOÀ ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ BÌNH MINH, TỈNH VĨNH LONG

Căn cứ Điều 26; khoản 1 Điều 35; khoản 1 Điều 41 Bộ luật tố tụng dân sự.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 60/2022/TLST-DS, ngày 15 tháng 4 năm 2022 về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và hợp đồng tín dụng" giữa;

- *Nguyên đơn*: Cụ Nguyễn Thị Đ, sinh năm 1927 (chết)

Địa chỉ: tổ B, khóm Đ, phường Đ, thị xã B, tỉnh Vĩnh Long.

Hàng thừa kế quyền và nghĩa vụ tố tụng cụ Đ:

1/ Bà Nguyễn Lệ D, sinh năm 1957 (chết).

Hàng thừa kế của bà D là:

1.1 Mai Ngọc H, sinh năm 1983 (con)

1.2 Mai Ngọc T (H1), sinh năm 1989 (con)

1.3 Mai Quang M, sinh năm 1992 (con)

Cùng địa chỉ: tổ E, khóm Đ, phường Đ, thị xã B, tỉnh Vĩnh Long

2/ Ông Nguyễn Văn Q, sinh năm 1964

Địa chỉ: tổ B, khóm Đ, phường Đ, thị xã B, tỉnh Vĩnh Long

3/ Ông Nguyễn Văn K, sinh năm 1964

Địa chỉ: số A, CooLedge R, T, GA C, USA.

3/ Bà Nguyễn Kim H2, sinh năm 1971

Địa chỉ: ấp T, xã T, thị xã B, tỉnh Vĩnh Long

4/ Ông Nguyễn Thanh H3, sinh năm 1976 (chết, không vợ con).

5/ Nguyễn Thanh L, sinh năm 1969 (chết)

5.1 Hàng thừa kế của ông L gồm:

5.2 Nguyễn Thị Cẩm H4, sinh năm 1972 (vợ)

5.3 Nguyễn Hoàng T1, sinh năm 1990 (con)

5.4 Nguyễn Hoàng K1, sinh năm 2004 (con)

Cùng địa chỉ: ấp P, xã Đ, thị xã B, tỉnh Vĩnh Long

6/ Chị Nguyễn Kim E, sinh năm 1972

Địa chỉ: tổ B, khóm Đ, phường Đ, thị xã B, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện theo ủy quyền cho: Nguyên Văn Q1, Nguyên Kim H5: Chị Nguyên Kim E1, sinh năm 1972; *(theo văn bản ủy quyền ngày 27/02/2023).*

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho chị Nguyễn Kim E: Ông

Huỳnh Chí T2 – Luật sư, thuộc Cty hợp danh T5 - Thuộc đoàn luật sư thành phố C.

***- Bị đơn*:** Mai Ngọc H, sinh năm 1983

Địa chỉ: tổ E, khóm Đ, phường Đ, thị xã B, tỉnh Vĩnh Long

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Nguyễn Thanh T3, sinh năm 1982

Địa chỉ: tổ 27, khóm Đông Bình A, phường Đông Thuận, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long

2. Ông Nguyễn Phúc Lê D1, sinh năm 1982

Địa chỉ: ấp B, xã T, huyện P, tỉnh Hậu Giang.

Chỗ ở hiện nay: số F, tổ B, ấp Đ, xã Đ, thị xã B, tỉnh Vĩnh Long.

3. Ông Phan Ngọc L1, sinh năm 1982

Địa chỉ: số B, khu V, phường L, quận B, thành phố Cần Thơ.

4. Chị Mai Ngọc T, sinh năm 1989

Địa chỉ: tổ D, khóm Đ, phường Đ, thị xã B, tỉnh Vĩnh Long.

5. Bà Nguyễn Thị T4 (bà Hai N), sinh năm 1953

Địa chỉ: số C, đường L, phường C, thị xã B, tỉnh Vĩnh Long.

6. Ngân hàng TMCP Q2 (V)

Trụ sở: Tầng 6, tòa nhà P, số B, U, phường B, quận B, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện: Ông Phan Văn Dũng E2 – Cán bộ tín dụng.

Địa chỉ: số A - B Q, Trung tâm thương mại P, khu V, phường H, quận C, TP Cần Thơ.

7. Văn phòng Công chứng Phan Ngọc K2 – Bà Phan Ngọc K2 - Trưởng văn phòng.

Địa chỉ: Khóm E, phường C, thị xã B, tỉnh Vĩnh Long.

XÉT THẤY:

Thửa đất số: 1479, tờ bản đồ số: 01, diện tích 231.6m^2, tọa lạc tại ấp Đ, xã Đ, huyện B, tỉnh Vĩnh Long (nay là khóm Đ, phường Đ, thị xã B, tỉnh Vĩnh Long) là tài sản thừa kế do cụ Đ (chết 2023) để lại, khi giải quyết vụ án ảnh hưởng đến quyền lợi của hàng thừa kế và phát sinh nghĩa vụ trả nợ cho cụ Đ trong đó có ông Nguyễn Văn K3. Do đó, cần phải đưa vào tham gia tố tụng với tư cách người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan. (bản photo thể xanh của ông K3 và giấy chứng tử cụ Đ, bản án phúc thẩm)

Có một người con tên Nguyễn Văn K3, hiện tại đang tại Mỹ (Địa chỉ: số A, CooLedge R, T, GA C, USA. Cần phải thu thập ý kiến của ông Nguyễn Văn K3 vào tham gia tố tụng với tư cách người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đối với tài sản thừa kế.

Căn cứ khoản 3 Điều 35; Điều 37 Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chuyển toàn bộ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 60/2022/TLST-DS, ngày 15 tháng 4 năm 2022 về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, hợp đồng tín dụng" của Tòa án nhân dân thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long về Tòa án nhân tỉnh Vĩnh Long xem xét, giải quyết theo thẩm quyền.

2. Về án phí và chi phí đo đạc, định giá tài sản: Chưa giải quyết.

3. Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được quyết định này, các đương sự trong vụ án có quyền khiếu nại, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kiến nghị với Chánh án Tòa án nhân dân thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND TX Bình Minh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trương Minh T