

Án số : 21/2023/DS-ST
Ngày 29/09/2023
V/v “ Tranh chấp hợp đồng
tín dụng”

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN DK

Với tH1nh phần Hội đồng xét xử gồm có :

- * Thẩm phán-Chủ tọa phiên tòa : Bà **Nguyễn Thị Hồng Hạnh**
- * Các Hội thẩm nhân dân : Ông **Nguyễn Thành**
Ông **Huỳnh Văn Phi**
- * Thư ký ghi biên bản phiên tòa : Bà **Dương Thị Tuyết** - Thư ký Tòa án
- * Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện DK :
Bà **Nguyễn Thị Bảo Châu** - Kiểm sát viên

Hôm nay, ngày 29 tháng 09 năm 2023 tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện DK mở phiên tòa công khai để xét xử sơ thẩm vụ án dân sự thụ lý số : 46/2023/TLST-DS ngày 20/04/2023 về việc : “ *Tranh chấp hợp đồng tín dụng*” theo quyết định đưa vụ án ra xét xử số 28/2023/QĐXX-ST ngày 11/09/2023 và Quyết định hoãn phiên tòa số 28/2023/QĐST-DS ngày 22/09/2023 giữa các đương sự sau :

* Nguyên đơn : **Ngân Hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (gọi tắt Agribank Việt Nam)**

Địa chỉ : Số 02 Láng H - Quận Ba Đình - Hà Nội

Đại diện theo pháp luật : Ông **Phạm Toàn V** - Tổng giám đốc

Đại diện theo ủy quyền : Ông **Trần Thượng L** - Sinh năm 1966 .

Trú tại : 228 Lạc Long Q - TT DK - Khánh Hòa.

(Có mặt)

* Bị đơn : Ông **Ngô Tấn Minh Đ** - Sinh năm 1987.

Bà **Nguyễn Thị Thanh H1** - Sinh năm 1980.

Cùng trú tại : Thôn 5 - Diên Đ1 - DK - Khánh Hòa.

(Vắng mặt)

NỘI DUNG VỤ ÁN :

- Nguyên đơn đại diện theo ủy quyền ông Trần Thượng L trình bày :

Vào năm 2020 ông Ngô Tấn Minh Đ và bà Nguyễn Thị Thanh H1 có vay của Ngân Hàng Agribank Việt Nam-phòng giao dịch Diên Ph - DK số tiền 20.000.000đ theo hợp đồng tín dụng số 4703-LAV-202001239 ngày 17/07/2020, thời hạn vay là 36 tháng, hạn trả nợ cuối cùng là ngày 17/07/2023, lãi suất sẽ được điều chỉnh 3 tháng một lần. Bà H1 có đưa cho Ngân Hàng giữ 01 bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CD 610130 cấp ngày 08/07/2016 đứng tên bà Nguyễn Thị Thanh H1.

Trong quá trình vay ông Đ, bà H1 chỉ mới trả được 1.000.000đ tiền gốc rồi ngưng không trả nữa, sau khi Tòa án mời lên giải quyết thì từ ngày 19/06/2023 đến ngày 17/07/2023 ông Đ, bà H1 đã trả thêm cho Ngân Hàng Agribank Việt Nam được 11.750.000đ, số tiền còn lại ông Đ, bà H1 hứa hẹn rồi không trả, mặc dù phía Ngân Hàng đã nhiều lần làm việc với ông Đ, bà H1. Tính đến ngày hôm nay (29/09/2023) ông Đ, bà H1 còn nợ Ngân Hàng Agribank Việt Nam số tiền 10.812.916đ, trong đó nợ gốc là 7.250.000đ, nợ lãi là 3.562.916đ, nay Ngân Hàng Agribank Việt Nam yêu cầu ông Đ, bà H1 trả số tiền trên một lần khi bản án có hiệu lực pháp luật, ngoài ra ông Đ, bà H1 còn phải trả tiền lãi tiếp theo từ ngày 30/09/2023 cho đến khi thanh toán xong nợ.

- Bị đơn bà Nguyễn Thị Thanh H1 trình bày tại biên bản lấy lời khai ngày 05/06/2023 như sau : Vào tháng 07/2020 vợ chồng tôi có vay của Ngân Hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam-Chi nhánh DK số tiền 20.000.000đ theo hợp đồng tín dụng số 4703-LVA-202001239 ngày 17/07/2020, thời hạn vay là 36 tháng và hạn trả nợ cuối cùng là ngày 17/07/2023, lãi suất được điều chỉnh 3 tháng 1 lần. Vợ chồng tôi có đưa cho Ngân Hàng giữ 01 bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 610130 cấp ngày 08/07/2016 đứng tên Nguyễn Thị Thanh H1, từ lúc vay cho đến nay vợ chồng tôi mới trả được cho Ngân Hàng 1.000.000đ tiền gốc, vì làm ăn thua lỗ, khó khăn nên vợ chồng tôi chưa trả được. Nay tôi xác nhận còn nợ Ngân Hàng số tiền gốc là 19.000.000đ và tiền lãi là 2.611.000đ (lãi suất chỉ mới tính đến ngày 30/03/2023), vợ chồng tôi đồng ý trả nhưng xin trả làm 2 lần như sau :

Ngày 07/06/2023 trả 10.000.000đ tiền gốc

Ngày 17/08/2023 trả 9.000.000đ tiền gốc và tiền lãi phát sinh.

- Tôi cam kết sẽ thanh toán nợ đúng thời hạn cho Ngân Hàng và phía Ngân Hàng sẽ trả lại cho tôi bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN :

- Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định :

- Về thủ tục : Tòa án đã triệu tập ông Ngô Tấn Minh Đ và bà Nguyễn Thị Thanh H1 nhiều lần đến giải quyết vụ kiện nhưng ông Đ, bà H1 vắng mặt không có lý do. Vì vậy, vụ án không tiến hành hòa giải được, Tòa án đã làm đầy đủ các thủ tục và đã hoãn phiên tòa lần 1, tại phiên tòa hôm nay ông Đ, bà H1 tiếp tục vắng mặt nên căn cứ vào điều 227, 228 Bộ luật tố tụng dân sự, vẫn tiến hành xét xử vụ án theo quy định của pháp luật.

- Về nội dung : Ngân Hàng Agribank Việt Nam yêu cầu ông Ngô Tấn Minh Đ và bà Nguyễn Thị Thanh H1 trả số tiền 10.812.916đ một lần khi bản án có hiệu lực pháp luật và tiếp tục trả tiền lãi theo hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán xong nợ. Phía Ngân Hàng sẽ trả lại bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 610130 cấp ngày 08/07/2016 cho bà Nguyễn Thị Thanh H1.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện DK đề nghị Hội đồng xét xử áp dụng điều 463, 466, 468 Bộ luật dân sự, chấp nhận yêu cầu của nguyên đơn.

- Tòa xét : Đối với vụ án này giữa Ngân Hàng Agribank Việt Nam và ông Đ, bà H1 có giao dịch mượn tiền với nhau qua hợp đồng tín dụng số 4703-LAV-202001239 ngày 17/07/2020, trong hợp đồng này các bên đã tự nguyện thỏa thuận với nhau các

điều khoản rõ ràng cụ thể, thời hạn trả nợ cuối cùng là tháng 07/2023 nhưng ông Đ, bà H1 vẫn không thực hiện như cam kết trong hợp đồng vay làm ảnh hưởng đến quyền lợi của nguyên đơn, khi Tòa án triệu tập thì ông Đ lại không đến làm việc còn bà H1 thì chỉ đến một lần duy nhất rồi sau đó không đến Tòa nữa (các giấy triệu tập và các thông báo của Tòa án bà H1 đều ký nhận). Qua xác minh tại Công an xã Diên Đ1 - DK ngày 23/05/2023 thì ông Đ có hộ khẩu tại địa chỉ trên và hiện vẫn sinh sống tại địa phương, việc ông Đ không đến Tòa án làm việc đồng nghĩa với việc ông Đ đã tự từ bỏ quyền lợi của mình tại các phiên hòa giải. Từ những phân tích trên cho thấy việc Ngân Hàng Agribank Việt Nam yêu cầu ông Đ, bà H1 trả số tiền 10.812.916đ là có căn cứ chấp nhận.

- Đối với bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 610130 cấp ngày 08/07/2016 đứng tên bà Nguyễn Thị Thanh H1 mà hiện nay phía Ngân Hàng Agribank Việt Nam đang giữ thì Ngân Hàng có trách nhiệm trả lại cho ông Đ, bà H1.

- Về án phí : Ông Ngô Tấn Minh Đ và bà Nguyễn Thị Thanh H1 phải chịu án phí DS/ST theo quy định của pháp luật.

Vì các lẽ trên !

QUYẾT ĐỊNH :

* Căn cứ vào điều 463, 466, 468 Bộ luật dân sự.

* Căn cứ vào điều 147, 227, 228 Bộ luật tố tụng dân sự.

* Căn cứ vào Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016.

Tuyên xử :

1/ Chấp nhận yêu cầu của nguyên đơn.

Buộc ông Ngô Tấn Minh Đ và bà Nguyễn Thị Thanh H1 phải có nghĩa vụ trả cho Ngân Hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank Việt Nam) số tiền **10.812.916đ** (mười triệu tám trăm mười hai ngàn chín trăm mười sáu đồng) sau khi bản án có hiệu lực pháp luật. Ngoài ra ông Đ, bà H1 vẫn tiếp tục trả lãi cho Ngân Hàng Agribank Việt Nam từ ngày 30/09/2023 cho đến khi thanh toán xong nợ.

Ngân Hàng Agribank Việt Nam trả lại cho ông Ngô Tấn Minh Đ và bà Nguyễn Thị Thanh H1 01 bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 610130 cấp ngày 08/07/2016 đứng tên bà Nguyễn Thị Thanh H1.

2/ Về án phí : Ông Ngô Tấn Minh Đ và bà Nguyễn Thị Thanh H1 phải nộp **540.000đ** (năm trăm bốn mươi ngàn đồng) án phí DS/ST. Hoàn lại cho Ngân Hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam **500.000đ** (năm trăm ngàn đồng) tạm ứng án phí theo biên lai thu tiền số 00045 ngày 18/04/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện DK.

+ Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nguyên đơn được quyền kháng cáo bản án trong hạn 15 ngày, kể từ ngày tuyên án. Bị đơn được quyền kháng cáo bản án trong hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết bản án./.

Nơi nhận :

- Tòa án ND tỉnh Khánh Hòa
- Viện KSND huyện DK
- Chi cục THA/DS huyện DK
- Các đương sự
- Lưu án văn+HS

**TM.HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
Thẩm phán-Chủ tọa phiên tòa**

(Đã ký)

Nguyễn Thị Hồng Hạnh