

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 30 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 14/2021/TLST-DS ngày 27 tháng 10 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

*** Nguyên đơn:**

Ông Đặng Văn Th - Sinh năm: 1978

Địa chỉ: Thôn Quý T, xã Ngũ P, huyện P, tỉnh Bình Thuận.

*** Bị đơn:**

Ông Châu Minh Th - Sinh năm: 1992

Địa chỉ: Thôn Quý T, xã Ngũ P, huyện P, tỉnh Bình Thuận.

*** Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

1/ Ông Nguyễn Văn T - Sinh năm: 1989

2/ Bà Phạm Thị Ngọc H - Sinh năm: 1996

Cùng địa chỉ: Thôn Bình S, xã Bình T, huyện Bắc B, tỉnh Bình Thuận.

Tạm trú tại: Thôn Mỹ K, xã Tam T, huyện P, tỉnh Bình Thuận.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Văn T, bà Phạm Thị Ngọc H và ông Đặng Văn Th đồng ý và tự nguyện thoả thuận:

Ông Nguyễn Văn T và bà Phạm Thị Ngọc H đồng ý bán và có trách nhiệm mở cho ông Đặng Văn Th một lối đi ra đường đi công cộng (đường đất) có tổng diện tích đất là 17m² (loại đất CHN khác), trong đó: Chiều rộng đường đi (ngang) 1m, chiều dài đường đi 17m (theo tọa độ thửa đất 1, 2), tại thửa đất số 329, tờ bản đồ số 12, tọa lạc tại thôn Quý Th, xã Ngũ Ph, huyện P, tỉnh Bình Thuận để ông Đặng Văn Th có lối đi vào thửa đất số 120 cùng tờ bản đồ và địa chỉ thửa đất.

Thửa đất số 329, tờ bản đồ số 12, diện tích đất 825,7 m² tọa lạc tại thôn Quý Thạnh, xã Ngũ Phụng, huyện Phú Quý, tỉnh Bình Thuận; đứng tên ông Nguyễn Văn T, sinh năm: 1989, địa chỉ thôn Bình S, xã Bình T, huyện Bắc B, tỉnh Bình Thuận theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 462958 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 28/02/2022.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật thì ông Nguyễn Văn T và bà Phạm Thị Ngọc H phải có trách nhiệm và nghĩa vụ liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để đo đạc, mở lối đi cho ông Đặng Văn Th theo quy định chung của Luật đất đai, Điều 254 của Bộ luật Dân sự năm 2015 và các văn bản có liên quan.

Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 1.200.000 đồng (*một triệu hai trăm nghìn đồng*). Ông Đặng Văn Th tự nguyện chịu hết.

Về án phí: Án phí dân sự sơ thẩm là 300.000 đồng (*Ba trăm nghìn đồng*). Các bên đương sự tự nguyện thỏa thuận, ông Đặng Văn Th chịu hết số tiền án phí dân sự sơ thẩm, nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 300.000 đồng (*Ba trăm nghìn đồng*) theo biên lai thu tiền số 0008515 ngày 26 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Quý, tỉnh Bình Thuận. Ông Đặng Văn Th nộp đủ án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án, hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bình Thuận;
- VKSND huyện Phú Quý;
- THA huyện Phú Quý;
- Các đương sự;
- Lưu VP, HS vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Văn Kiệt