

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN QUỐC OAI
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 99/2024/QĐST- DS

Quốc Oai, ngày 08 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN QUỐC OAI, THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Căn cứ vào Điều 144; khoản 3 Điều 147; Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015; Căn cứ vào Luật phí và lệ phí số 97/2015/QH 13 ngày 25 tháng 11 năm 2015; Căn cứ Điều 24, khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí tòa án;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án Dân sự thụ lý 119/2024/TLDS – ST ngày 17 tháng 7 năm 2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN

[1] Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 31 tháng 7 năm 2024.

[2] Hồ sơ vụ án thể hiện bị đơn vay vốn tại Ngân hàng Á (SeABank) theo Hợp đồng cho vay kiêm Hợp đồng thế chấp ô tô số REF2115800370/HNL-NTH ký ngày 10/6/2021, Số tiền vay: 1.100.000.000 đồng; Thời hạn cho vay: từ ngày 11/6/2021 đến ngày 11/6/2028; Mục đích sử dụng hạn mức tín dụng: Thanh toán tiền mua xe ô tô phục vụ đi lại.

[3] Nội dung các thỏa thuận của đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành là tự nguyện; thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập Biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: **Ngân hàng Á (SeABank)**; Địa chỉ trụ sở chính: số 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội; Đại diện theo ủy quyền: bà Đặng Thị Hạnh - Chức vụ: Giám đốc SeABank Chi nhánh Cầu Giấy; người đại diện theo ủy quyền lại: ông Nguyễn Ngọc Nam, ông Trần Đình Thông theo Giấy ủy quyền số: 70/2024/UQ- SeABank ngày 13 tháng 5 năm 2024 (0904.640.686);

* Bị đơn: ông **Nguyễn Thanh H** sinh năm 1991 và bà **Đào Thị T** sinh năm 1995, cùng cư trú tại: đội 2, thôn S, xã Y, huyện Q, thành phố Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số tiền nợ và trách nhiệm trả nợ: Ông Nguyễn Thanh H, bà Đào Thị T có trách nhiệm trả SeABank số tiền tạm tính đến ngày ngày 31/7/2024 là: 1.474.915.330 đồng cụ thể như sau: Đối với Hợp đồng cho vay kiêm Hợp đồng thế chấp ô tô số REF2115800370/HNL-NTH ký ngày 10/6/2021 số tiền còn nợ là: 1.474.915.330 đồng (trong đó, nợ gốc: 1.045.512.892 đồng, nợ lãi trong hạn: 283.371.896 đồng, nợ lãi quá hạn: 146.030.542 đồng)

2.2. Ông Nguyễn Thanh H, bà Đào Thị T phải tiếp tục trả nợ cho SeABank số tiền nợ lãi, phạt, phí phát sinh theo thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay kiêm Hợp đồng thế chấp ô tô số REF2115800370/HNL-NTH ký ngày 10/6/2021 kể từ ngày 01/8/2024 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

2.3. Kể từ ngày Quyết định/Bản án có hiệu lực pháp luật, nếu ông Nguyễn Thanh H, bà Đào Thị T không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ theo thỏa thuận đối với số tiền nợ trong Hợp đồng cho vay kiêm Hợp đồng thế chấp ô tô số REF2115800370/HNL-NTH ký ngày 10/6/2021 thì SeABank có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự tiến hành kê biên, phát mại tài sản bảo đảm của khoản vay là: 01 xe ô tô nhãn hiệu HYUNDAI, số loại Santafe, màu Đỏ. số khung: RLUSW81HHMN022357, số máy: D4HELH737243, BKS: 30H - 101.23. Giấy đăng ký xe ô tô số 29 090228 do Phòng cảnh sát giao thông - Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 10/6/2021 cho ông Nguyễn Thanh H để thu hồi nợ cho SeABank.

Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ trả nợ cho SeABank, thì ông Nguyễn Thanh H, bà Đào Thị T vẫn phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho SeABank cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay.

Ông Nguyễn Thanh H, bà Đào Thị T phải thanh toán cho Ngân hàng Á khoản tiền 6.000.000 đồng chi phí tố tụng.

3. Về án phí: ông Nguyễn Thanh H, bà Đào Thị T phải nộp **28.123.730** (hai tám triệu, một trăm hai mươi ba nghìn, bảy trăm ba mươi) đồng án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả Ngân hàng Á số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 27.000.000 đồng, theo biên lai thu số 0020090 ngày 17 tháng 7 năm 2024 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và Điều 9 của Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Quốc Oai;
- Chi cục THA dân sự huyện Quốc Oai;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Nguyễn Ngọc Long