

Lệ Thủy, ngày 17 tháng 4 năm 2023

Số: 03/2023/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 07 tháng 4 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 46/2022/TLST-DS ngày 17 tháng 11 năm 2022, về tranh chấp ranh giới quyền sử dụng đất.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Cái Thị Ph, sinh năm 1962, địa chỉ: Đội 4, thôn L, xã A, huyện L, tỉnh Quảng Bình;

Bị đơn: Ông Lê Văn Th(chồng), sinh năm 1964 và bà Phan Thị S (vợ), sinh năm 1969; cùng địa chỉ: Thôn M, xã M, huyện L, tỉnh Quảng Bình. Bà Phan Thị S ủy quyền cho ông Lê Văn Th theo Giấy ủy quyền ngày 07/4/2023.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

a) Về ranh giới giữa hai thửa đất số 77 của bà Cái Thị Ph và thửa đất số 78 của ông Lê Văn Th và bà Phan Thị S(theo bản đồ địa chính năm 2014) là một đường thẳng được xác định bằng các điểm: Điểm 1 là tim mặt trụ cổng của ông Thử phía đất bà Cái Thị Ph (hướng Đông Bắc) kéo đến điểm 2 cách mép ngoài trụ hiên nhà ông Lê Văn Th và bà Phan Thị S (hướng Đông Bắc) 58cm, kéo đến điểm 3 cách mép ngoài trụ tường nhà bếp của ông Lê Văn Th và bà Phan Thị S (hướng Đông Bắc) 28 cm và kéo tiếp theo đường thẳng cho đến hết thửa đất.

Hai bên bà Cái Thị Ph và ông Lê Văn Th, bà Phan Thị S thoả thuận trên đường ranh giới có một số hạng mục xây dựng của ông Lê Văn Th và bà Phan Thị S đó là gạch lát nền lát trên đường ranh giới và đoạn chân móng hàng rào từ trụ cổng nhà ông Lê Văn Th và bà Phan Thị S trở vào 3m (theo hướng đường ranh giới hai bên đã thoả thuận ở trên) ông Lê Văn Th và Phan Thị S sẽ phá dỡ khi bà Cái Thị Ph xây hàng rào.

b) Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Cái Thị Ph thuộc diện người cao tuổi nên

được miễn án phí theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội; Ông Lê Văn Th và bà Phan Thị S chịu 75.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND huyện Lệ Thủy;
- TAND tỉnh Quảng Bình;
- THA huyện Lệ Thủy;
- Lưu văn phòng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Trương Thị Nhàn