TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CHÂU THÀNH A** **TỈNH HẬU GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 25/2019/QĐST-DS	*Châu Thành A, ngày 25 tháng 7 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 17 tháng 7 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 65/2019/TLST-DS ngày 12 tháng 6 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần 123.

Trụ sở: Số 1000 Trần Hưng Đạo, phường A, quận Hoàng Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp: Ông Trần Mạnh Đ – Chức vụ: Giám đốc phòng giao dịch Trà Nóc trực thuộc Chi nhánh Cần Thơ, là người đại diện theo ủy quyền "văn bản ủy quyền ngày 03/7/2019".

- Bị đơn: Ông Võ Hoàng Nh, sinh năm: 1987

Bà Lư Thị MP, sinh năm: 1992

Địa chỉ: Ấp A, xã B, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.

Người đại diện hợp pháp: Ông Quách Chiến L, sinh năm: 1975, địa chỉ: Số 100/100 AB, khu vực C, phường BT, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ, là người đại diện theo ủy quyền "văn bản ủy quyền ngày 09/7/2019".

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Bà Lê Thị BT, sinh năm: 1953, địa chỉ: Số 100/100 AB, khu vực C, phường BT, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện hợp pháp: Ông Quách Chiến L, sinh năm: 1975, địa chỉ: Số 100/100 AB, khu vực C, phường BT, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ, là người đại diện theo ủy quyền "văn bản ủy quyền ngày 09/7/2019".

+ Ông Quách Chiến L, sinh năm: 1975, địa chỉ: Số 100/100 AB, khu vực C, phường BT, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

+ Bà Võ Thị CV, sinh năm: 1982, địa chỉ: Số 100/100 AB, khu vực C, phường BT, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Ông Võ Hoàng Nh và bà Lư Thị MP có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần 123 số tiền tính đến ngày 29/5/2019 là 199.734.992 đồng (một trăm chín mươi chín triệu bảy trăm ba mươi bốn nghìn chín trăm chín mươi hai đồng). Trong đó nợ gốc là 151.550.000 đồng (một trăm năm mươi mốt triệu năm trăm năm mươi nghìn đồng), lãi trong hạn 29.878.893 đồng (hai mươi chín triệu tám trăm bảy mươi tám nghìn tám trăm chín mươi ba đồng), lãi quá hạn 18.306.099 đồng (mười tám triệu ba trăm lẻ sáu nghìn không trăm chín mươi chín đồng) và tiếp tục tính lãi phát sinh trên dư nợ gốc kể từ ngày 30/5/2019 theo thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số: 291/2015/CT-TNC/HĐTD/123, ngày 11/12/2015 cho đến khi ông Võ Hoàng Nh và bà Lư Thị MP thanh toán dứt nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần 123.

Trong trường hợp ông Võ Hoàng Nh và bà Lư Thị MP không trả hoặc trả không hết nợ thì phát mãi tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 29A/2015/CT-TNC/BĐ, ngày ngày 11/12/2015 và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 29B/2015/CT-TNC/BĐ, ngày ngày 11/12/2015 để thu hồi nợ.

Trường hợp ông Võ Hoàng Nh và bà Lư Thị MP thanh toán nợ xong cho Ngân hàng thương mại cổ phần 123 không bằng hình thức phát mãi tài sản thế chấp thì Ngân hàng thương mại cổ phần 123 trả lại cho bà Lê Thị BT các giấy tờ (tài sản) đã thế chấp tại Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 29A/2015/CT-TNC/BĐ, ngày ngày 11/12/2015 và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 29B/2015/CT-TNC/BĐ, ngày ngày 11/12/2015.

2. Về thời gian bị đơn cam kết trả như sau:

Đến ngày 31/8/2019 dương lịch trả 100.000.000 đồng (một trăm triệu đồng).

Đến ngày 01/10//2019 dương lịch trả hết số tiền còn lại.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Võ Hoàng Nh và bà Lư Thị MP tự nguyện chịu số tiền là 4.993.000 đồng (bốn triệu chín trăm chín mươi ba nghìn đồng).

Ngân hàng thương mại cổ phần 123 được nhận lại số tiền 4.993.000 đồng (bốn triệu chín trăm chín mươi ba nghìn đồng) đã nộp tạm ứng án phí theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0018920 ngày 06 tháng 6 năm 2019 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật

Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND H.Châu Thành A;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Minh Tâm