TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN PHÚC THỌ, TP HÀ NỘI	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 02/2019/QĐST-DS	*Phúc Thọ, ngày 30 tháng 5 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 5 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 23/2019/TLST-DS ngày 03 tháng 3 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

*****_Nguyên đơn_: **Ngân hàng DKTC**

Địa chỉ: Số 109 đường T, quận H, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Huy Thông - Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Thế Trung- Phó Giám đốc chi nhánh Thắng Long kiêm giám đốc phụ trách phòng giao dịch Nguyễn Cơ Thạch.

Người được ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Nguyễn Văn Anh, sinh năm 1987; địa chỉ: Thôn Đ, xã ĐT, huyện T, Thành phố Hà Nội.

Chức vụ: Phó phòng giao dịch Trần Đăng Ninh - Ngân hàng thương mại Trách nhiệm hữu hạn một thành viên DKTC, theo văn bản ủy quyền ngày 08/3/2019.

***** *Bị đơn*: + Anh **Nguyễn Phú T,** sinh năm 1980;

+ Chị **Đỗ Thị B**, sinh năm 1982;

ĐKHKTT: Cụm 4, xã H, huyện P, TP Hà Nội.

Cùng địa chỉ: Cụm 3, xã H, huyện P, TP Hà Nội.

Chị Đỗ Thị B ủy quyền tham gia tố tụng cho anh Nguyễn Phú T, sinh năm 1980; địa chỉ: Cụm 4, xã H, huyện P, TP Hà Nội, theo văn bản ủy quyền ngày 23/4/2019.

***** *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:*

+ Cháu Nguyễn Phương Th, sinh năm 2005;

+ Cháu Nguyễn Thị Thùy L, sinh năm 2007;

+ Cháu Nguyễn Phú D, sinh năm 2015.

ĐKHKTT: Cụm 4, xã H, huyện P, TP Hà Nội.

Cùng địa chỉ: Cụm 3, xã H, huyện P, TP Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật cho cháu Th, cháu L và cháu D: Anh Nguyễn Phú T, sinh năm 1980 và chị Đỗ Thị B, sinh năm 1982 (là bố mẹ đẻ); Cùng địa chỉ: Cụm 3, xã H, huyện P, TP Hà Nội.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Phú T và bà Đỗ Thị B xác nhận có nợ Ngân hàng DKTC tổng số tiền tạm tính đến ngày 10/4/2019 là 483,668.215đ (*Bốn trăm tám mươi ba triệu sáu trăm sáu mươi tám nghìn hai trăm mười lăm đồng*), trong đó: Nợ gốc là: 440.647.602 đồng; Nợ lãi trong hạn là 3.323.405 đồng; Nợ lãi quá hạn là 39.697.208 đồng.

Chậm nhất đến ngày 05/7/2019 ông T, bà B phải thanh toán cho Ngân hàng DKTC toàn bộ khoản nợ là 483,668.215 đồng (tạm tính đến ngày 10/4/2019) và toàn bộ tiền lãi phát sinh trên dư nợ gốc kể từ ngày 11/4/2019 đến khi thanh toán xong khoản nợ theo mức lãi suất hai bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số 0036/2017/TLO-TDN22/HĐTD ngày 24/4/2017.

Trường hợp ông Nguyễn Phú T và bà Đỗ Thị B không thanh toán được khoản nợ theo thỏa thuận trên, Ngân hàng DKTC có quyền yêu cầu cơ quan nhà nước có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là bất động sản tại thửa đất số 193 tờ bản đồ số 01, diện tích 215m^2 tại địa chỉ xã H, huyện P, Thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CH 203019, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 01263 do UBND huyện P cấp ngày 17/01/2017 đứng tên ông Nguyễn Phú T, theo Hợp đồng thế chấp số công chứng 1595.2017/HĐGD Quyển số 02 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 24/04/2017 tại Văn phòng Công Chứng Thanh Xuân và đã được đăng ký thế chấp tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện P, Thành phố Hà Nội.

Khi ông Nguyễn Phú T và bà Đỗ Thị B thanh toán hết khoản nợ trên, Ngân hàng DKTC có trách nhiệm hoàn trả toàn bộ giấy tờ (Bản chính) mà ông Nguyễn Phú T và bà Đỗ Thị B đã thế chấp thep Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng 1595.2017/HĐGD Quyển số 02 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 24/04/2017 tại Văn phòng Công Chứng Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội.

Về án phí: Ông Nguyễn Phú T và bà Đỗ Thị B chịu toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm là 11.673.000đ (*Mười một triệu sáu trăm bảy mươi ba nghìn đồng*).

Hoàn trả Ngân hàng DKTC số tiền 11.150.000đ (*Mười một triệu một trăm năm mươi nghìn đồng*) đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0005626 ngày 03/4/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, TP Hà Nội.

Về chi phí tố tụng: Ngân hàng DKTC tự nguyện chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ theo quy định pháp luật.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Phúc Thọ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đỗ Thị Minh Loan