TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN B** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI** *****	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** **---------o0o---------**
Số: **17**/2025/QĐ-KDTM-ST	*B, ngày 14 tháng 5 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào các điều 131, 187 và 188 của Bộ luật tố tụng dân sự;

- Căn cứ biên bản hòa giải thành ngày 04/3/2025 vụ án kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số 25A/2025/KDTM-ST ngày 21/4/2025 về việc *"Tuyên hủy Hợp đồng góp vốn"*.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 06/5/2025 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

**** Nguyên đơn:*** **Công ty TNHH PA**

Địa chỉ: Số a, NVX, phường QT, quận HĐ, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Đại diện theo uỷ quyền: Ông **Bùi Văn T**, sinh năm 1982

Trú tại: Thôn R, TN, QO, Hà Nội.

**** Bị đơn:*** Ông **Nguyễn Văn C,** sinh năm: 1965

Trú tại: Số b đường ĐN, phường TP, quận B, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền: Bà **Trần Thị H,** sinh năm 1989

Địa chỉ: Văn phòng luật sư N Hà Nội, Tầng c Tòa nhà d TH, TV, NTL, Hà Nội.

**** Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:***

- Bà **Lại Kim P,** sinh năm 1969

Trú tại: Số a, NVX, QT, HĐ, Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền: Bà **Trần Thị H,** sinh năm 1989

Địa chỉ: Văn phòng luật sư N Hà Nội, Tầng c Tòa nhà d TH, TV, NTL, Hà Nội.

- **Văn phòng công chứng PL**

Trụ sở : Tiểu khu M, thị trấn LS, huyện LS, HB

Đại diện theo pháp luật : Bà **Phạm Thị Hoài L** – Trưởng Văn phòng

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Ngày 29/4/2020, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện LS, tỉnh HB xác nhận chuyển nhượng tài sản là thửa đất số f, tờ bản đồ số e tại địa chỉ Xóm SS, xã NT, huyện LS, tỉnh HB giữa ông Lê Minh T và ông Nguyễn Văn C theo hồ sơ số 014444.CN.003.

Kể từ ngày 29/4/2020, ông Nguyễn Văn C là chủ sở hữu hợp pháp thửa đất số f, tờ bản đồ số e tại địa chỉ Xóm SS, xã NT, huyện LS, tỉnh HB theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 362204 .

Ngày 20/4/2024, ông Nguyễn Văn C, vợ là bà Lại Kim P và Công ty TNHH PA (gọi tắt là Công ty PA) ký "Hợp đồng góp vốn bằng quyền sử dụng đất" số công chứng 968, Quyển số 01/2024 TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng công chứng PL. Theo đó, tài sản góp vốn là quyền sử dụng đất hợp pháp đối với thửa đất số f, tờ bản đồ số e tại địa chỉ Xóm SS, xã NT, huyện LS, tỉnh HB theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 362204 .

Khi ký "Hợp đồng góp vốn bằng quyền sử dụng đất" các bên tham gia đều tự nguyện, có đủ năng lực hành vi dân sự, Văn phòng công chứng PL đã thực hiện chứng thực giao dịch theo đúng các quy định của pháp luật.

Ngày 13/6/2024, Văn phòng Đăng ký đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh HB đã xác nhận việc góp vốn bằng quyền sử dụng đất nêu trên cho Công ty TNHH PA.

Ngày 21/6/2024, Công ty PA nộp hồ sơ xin thay đổi nội dung ĐKDN để

tăng vốn điều lệ Công ty do thành viên Công ty góp thêm vốn bằng quyền sử dụng đất nêu trên.

Tuy nhiên, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BH 362204 chỉ mang tên ông Nguyễn Văn C, không có cơ sở xác định tài sản góp vốn là tài sản chung giữa ông Nguyễn Văn C và bà Lại Kim P nên chỉ có căn cứ ghi nhận ông Nguyễn Văn C có quyền góp vốn là "quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất" vào Công ty PA, bà Lại Kim P không có quyền góp vốn là "quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất" vào công ty PA.

Do đó, Công ty PA không thể hoàn tất thủ tục tăng vốn góp vốn bằng tài sản của thành viên Công ty.

2. Nay các bên thỏa thuận như sau:

- Hủy Hợp đồng góp vốn bằng quyền sử dụng đất số công chứng 968, Quyển số 01/2024 TP/CC-SCC/HĐGD của Văn phòng công chứng PL;

- Hủy kết quả đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 362204 ngày 13/6/2024 xác nhận việc góp vốn bằng quyền sử dụng đất nêu trên cho Công ty TNHH PA tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh HB;

- Hủy đăng ký biến động góp vốn ngày 13/6/2024 tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh HB theo quy định của pháp luật.

3. Các đương sự liên hệ với Văn phòng công chứng PL và Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh HB để Hủy Hợp đồng góp vốn bằng quyền sử dụng đất số công chứng 968, Quyển số 01/2024 TP/CC-SCC/HĐGD của Văn phòng công chứng PL; Hủy kết quả đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 362204 ngày 13/6/2024 và Hủy đăng ký biến động góp vốn bằng quyền sử dụng đất ngày 13/6/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh HB.

4. Án phí: Công ty TNHH PA tự nguyện chịu cả án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là 2.000.000 (Hai triệu) đồng

Xác nhận công ty TNHH PA đã nộp số tiền tạm ứng án phí **300.000 đồng** *(Ba trăm nghìn đồng)* tại Biên lai thu tiền số 0075790 ngày 21/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận B.

Công ty TNHH PA còn phải nộp **1.700.000** *(Một triệu bảy trăm ngàn)* đồng

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- *VKSND quận B;*
- *Các đương sự;*
- *Lưu Hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

Đặng Quỳnh C