

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào khoản 1, khoản 2 Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ biên bản hòa giải thành ngày 15 tháng 8 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 23/2019/TLST-DS ngày 28 tháng 02 năm 2019,

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ông Lê Thanh L, sinh năm 1975 và bà Đoàn Thị H, sinh năm 1978; địa chỉ: Khu phố A, Phường B, thành phố Đ, tỉnh Quảng Trị.

- *Bị đơn*: Ông Mai Văn Q; địa chỉ: Khu phố N, Phường M, thành phố Đ, tỉnh Quảng Trị.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Bà Lê Thị T; địa chỉ: Khu phố N, Phường M, thành phố Đ, tỉnh Quảng Trị.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Căn cứ sơ đồ hiện trạng thửa đất được lập ngày 05/7/2019 kèm theo biên bản xem xét thẩm định tại chỗ đối với phần diện tích đất đang tranh chấp tại thửa đất số: 201, tờ bản đồ số: 23; địa chỉ: Khu phố N, phường M, thành phố Đ, tỉnh Quảng Trị do Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị tiến hành lập ngày 05/7/2019, các đương sự thống nhất như sau:

- Ông Lê Thanh L và bà Đoàn Thị H có quyền sử dụng phần diện tích đất theo sơ đồ hiện trạng của thửa đất kèm theo biên bản xem xét thẩm định tại chỗ lập ngày 05/7/2019 có diện tích, vị trí và kích thước độ dài các cạnh như sau:

+ Diện tích thửa đất: 194 m².

+ Vị trí, kích thước độ dài các cạnh như sau:

* Phía Đông: Có kích thước chiều rộng: 10,54m + 0,38m + 0,45m giáp đất ông Phạm Ngọc H.

* Phía Tây: Có kích thước chiều rộng: 10,89m giáp đường khu vực.

* Phía Nam: Có kích thước chiều dài: 17,16m giáp đất ông Nguyễn Tiến D.

* Phía Bắc: Có kích thước chiều dài: 17,83m giáp phần diện tích bị chồng lấn (theo sơ đồ hiện trạng của thửa đất).

- Ông Mai Văn Q và bà Lê Thị T có quyền sử dụng phần diện tích đất chồng lấn lên đất của ông Lê Thanh L và bà Đoàn Thị H theo sơ đồ hiện trạng của thửa đất kèm theo biên bản xem xét thẩm định tại chỗ lập ngày 05/7/2019 có diện tích, vị trí và kích thước độ dài các cạnh như sau:

+ Diện tích phần đất chồng lấn: 09m².

+ Vị trí, kích thước độ dài các cạnh như sau:

* Phía Đông: Có kích thước chiều rộng: 0,23m giáp đất ông Phạm ngọc H.

* Phía Tây: Có kích thước chiều rộng: 0,48m giáp đường khu vực.

* Phía Nam: Có kích thước chiều dài: 17,83m giáp đất ông L, bà H theo sơ đồ hiện trạng của thửa đất mà hai bên thỏa thuận.

* Phía Bắc: Có kích thước chiều dài: 17,86m giáp ông Mai Văn Q.

2.2. Về án phí: Ông Lê Thanh L và bà Đoàn Thị H thỏa thuận chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm hòa giải thành là 150.000 đồng (*Một trăm năm mươi nghìn đồng*), nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí sơ thẩm đã nộp là 300.000 đồng (*Ba trăm nghìn đồng*) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: AA/2014/0009579 ngày 26/02/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị. Hoàn trả lại cho ông Lê Thanh L và bà Đoàn Thị H số tiền chênh lệch là 150.000 đồng (*Một trăm năm mươi nghìn đồng*).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự, có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6, 7 và 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Quảng Trị;
- VKSND TP Đông Hà;
- Chi cục THADS TP Đông Hà;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Tạ Minh Khôi

